



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории в границах
ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях
реализации комплексных проектов индивидуального жилищного
строительства.**

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Том 2



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, ps.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории в границах
ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях
реализации комплексных проектов индивидуального жилищного
строительства.**

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Том 2

35-21 Г-ППТ

Заказчик: Администрация города
Новоалтайска Алтайского края

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж планировки территории	М 1:1000
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	1. Схема размещения проектируемой территории в структуре городского поселения	М 1:25000
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:1000
	3. Вариант планировочных решений застройки №1	М 1:1000
	4. Вариант планировочных решений застройки №2	М 1:1000
	5. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
	6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.	М 1:1000
	7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М 1:1000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							35-21 Г-ППТ	Лист
								3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1 Результаты инженерных изысканий.....	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
2.1 Использование территории в период подготовки проекта.....	7
2.2 Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	10
2.3 Планировочные ограничения проектируемого участка	12
3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативами градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	12
3.1 Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории	12
3.2 Зона индивидуальной жилой застройки.....	14
3.3 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территории общего пользования)	15
4 Обоснование очередности планируемого развития территории	20
5 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	21
6 Красные линии.....	21
7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	22
9 Техничко-экономические показатели	24
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	27
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	28

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						35-21 Г-ППТ	4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан на основании Постановления Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 08.07.2021 № 1202 "О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах ул. Депутатская в городе Новоалтайске Алтайского края для размещения объектов малоэтажной жилой застройки", Постановления Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 24.08.2021 № 1523 «О внесении изменения в постановление Администрации Алтайского края от 08.07.2021 № 1202., а также с учетом следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, утвержденный Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.08.2021 №47.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, утвержденные Решением Новоалтайского городского Собрания депутатов Алтайского края от 17.08.2021 №24.

Проект планировки разработан в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ.
- Земельный кодекс РФ.
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые Постановлением администрации Алтайского края от 9.04.2015 №129.
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта

Взам. инв. №	строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.					
	<ul style="list-style-type: none">• Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые Постановлением администрации Алтайского края от 9.04.2015 №129.• Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.• Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						Лист
35-21 Г-ППТ						
						5
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».

- Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила.

- Иные действующие нормативно-правовые акты.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

В соответствии с п.1 ст.42 главы 5 ГрК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Материалы утверждённого проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

1 Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Ибель О.Ю. в 2021 году.

Материалы М 1:500 могут служить топографической основой для разработки проектной документации.

Объект работ находится в г. Новоалтайск, по ул. Депутатская.

Топографическая съемка имеет следующие параметры:

- масштаб – 1:500;
- высота сечения рельефа – 0,5 м;
- система координат – МСК-22 (3 зона);
- система высот – Балтийская.

Топографическая съёмка местности выполнена тахеометрическим методом с использованием электронного тахеометра «LEICA» TCR405power с соблюдением требований нормативных документов (СП 11-104-97, «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»).

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ	Лист
							6
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2.1 Использование территории в период подготовки проекта

Обеспеченность социальной инфраструктурой

Планировочная структура территории сформирована в соответствии с территориальным зонированием и планировочной структурой населенного пункта в целом, учитывая градостроительные природные особенности территории и обеспечивая взаимоувязанное размещение жилого квартала с наличием улично-дорожной сети, озеленённых территорий общего пользования, мест приложения труда не требующих организации санитарно-защитных зон, и других объектов.

В радиусе доступности располагаются: школа, детский сад, детская площадка, почтовое отделение, ФАП, библиотека, школа-интернат, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерская, отделения банков, банкоматы, коммунальная служба и пр.). Перечень предприятий и учреждений обслуживания приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей по СНиП	Требуется по норме	Заложено в проекте
1	Детские дошкольные учреждения	мест	85	17	-
2	Общеобразовательные школы	мест	140	28	-
3	Библиотеки	тыс. томов	6	1,2	-
4	Предприятия торговли	м2 торговой площади	185	37	-
5	Предприятия общественного питания	посадочных мест	28	5,6	-
6	Больницы	коек	10	2	-
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещений	26	5,2	-
8	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры,	объектов	227 на 100000 чел.	0,45	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей по СНиП	Требуется по норме	Заложено в проекте
	приспособленные для занятий физической культурой и спортом				
9	Предприятия бытового обслуживания (КБО).	Рабочих мест	11	2,2	-
10	Пожарное депо	пожарных автомашин	1 на 5тыс. жителей	0,04	-

Примечание:

Учтены существующие объекты, расположенные в зоне доступности, а также объекты, планируемые к строительству/реконструкции согласно Генеральному плану:

- Дошкольные образовательные организации: ЧДОУ детский сад № 181 АО РЖД (г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 7)
- Общеобразовательные организации: МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №15 города Новоалтайска Алтайского края» (г. Новоалтайск, ул.Энгельса, 1)*;
- Библиотека: Библиотека-филиал района Новогорский (г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 5);
- Предприятия торговли: магазин «Карамель» (г. Новоалтайск, ул. Энгельса, 3), магазин «Эконом» (г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 10);
- Предприятия общественного питания: кафе «Карамель» (г. Новоалтайск, ул. Энгельса, 3);
- Больницы: Первомайская ЦРБ имени А.Ф. Воробьева (г. Новоалтайск, ул. Центральная, 69);
- Амбулаторно-поликлинические учреждения: здравпункт, ФАП (г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 8);
- Предприятия бытового обслуживания (КБО): парикмахерская «Татьяна» (г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 10), почтовое отделение №658090, Вестерн Юнион (г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 9);
- Пожарное депо: Пожарная часть № 113 (п. Березовка, ул. 40 лет Победы, 48В).

* Согласно данным комитета по образованию администрации г. Новоалтайска, плановая наполняемость школы 280 мест, количество обучающихся в настоящее время 243 чел., свободных мест 37.

Обеспеченность транспортной инфраструктурой

С точки зрения обеспеченности квартала транспортной инфраструктурой можно назвать следующие преимущества:

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ
						Лист 8

- квартал непосредственно прилегает к ул. Депутатская и ул. Энгельса, по которым осуществляются движение общественного транспорта г. Новоалтайск;
- ближайшая железнодорожная станция «Укладочный» расположена в г. Новоалтайск на расстоянии 0,5 км от квартала.

Обеспеченность инженерной инфраструктурой

Инженерные сети в границах территории проектирования отсутствуют.

Для получения условий на технологическое присоединение для разработки документации по планировке территории от ресурсоснабжающих организаций были направлены запросы в:

- филиал «Новоалтайские межрайонные электрические сети» «АО «СК Алтайкрайэнерго»,
- ООО «Новоалтайскводоканал» г. Новоалтайска,
- участок в г. Новоалтайске Барнаульского участка управления эксплуатации ООО «Газпром газораспределение Барнаул»,
- Алтайский филиал ПАО «Ростелеком»,

Так как для индивидуальной жилой застройки не планируется проведение линий тепловых сетей, в МУП «Новоалтайские тепловые сети» запрос не направлялся. Ответы ресурсоснабжающих организаций в приложении к настоящему тому.

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Барнаул» от 29.10.2021 № ЕВ-22/4828 имеется возможность подключения проектируемого квартала к газопроводу высокого давления в районе ул. Алтайская п. Бажево на расстоянии 2,7 км.

Согласно письму ПАО «Ростелеком», техническая возможность предоставления услуг телефонии и интернет в г. Новоалтайске на территории в границах ул. Депутатская имеется. Точкой подключения будет являться АТС – 37, расположенная по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 9.

Возможность подключения к электрическим сетям и водоснабжению может быть определена после подачи заявки на новое технологическое присоединение.

Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки, Зоны залегания полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия на планируемой территории отсутствуют.

Взам. инв. №		Подпись и дата			Инв. № подл.									35-21 Г-ППТ		Лист 9	
								Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2.2 Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Согласно утвержденному Генеральному плану муниципального образования городской округ город Новоалтайск Алтайского края проектируемый квартал расположен в следующих функциональных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая).

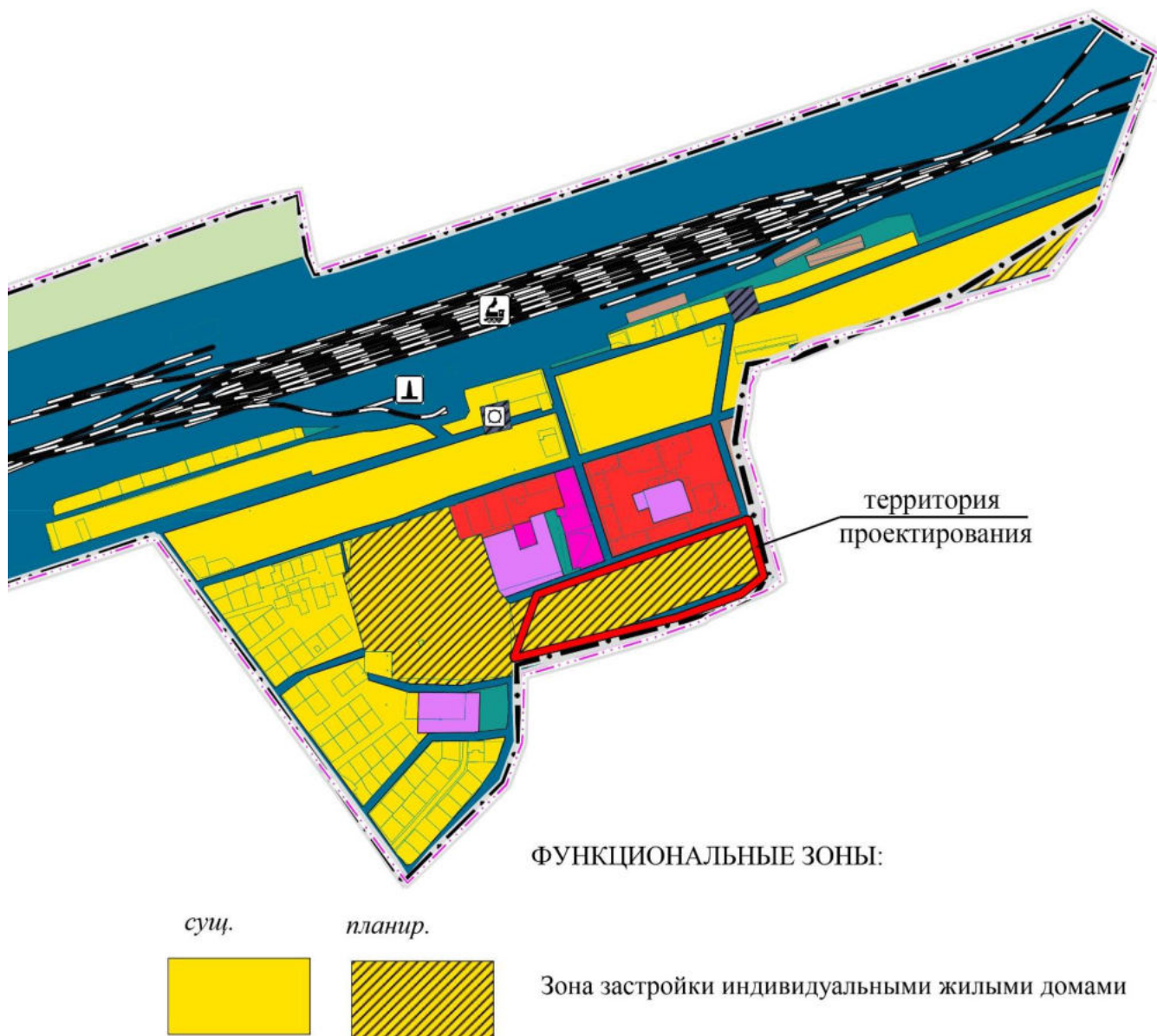


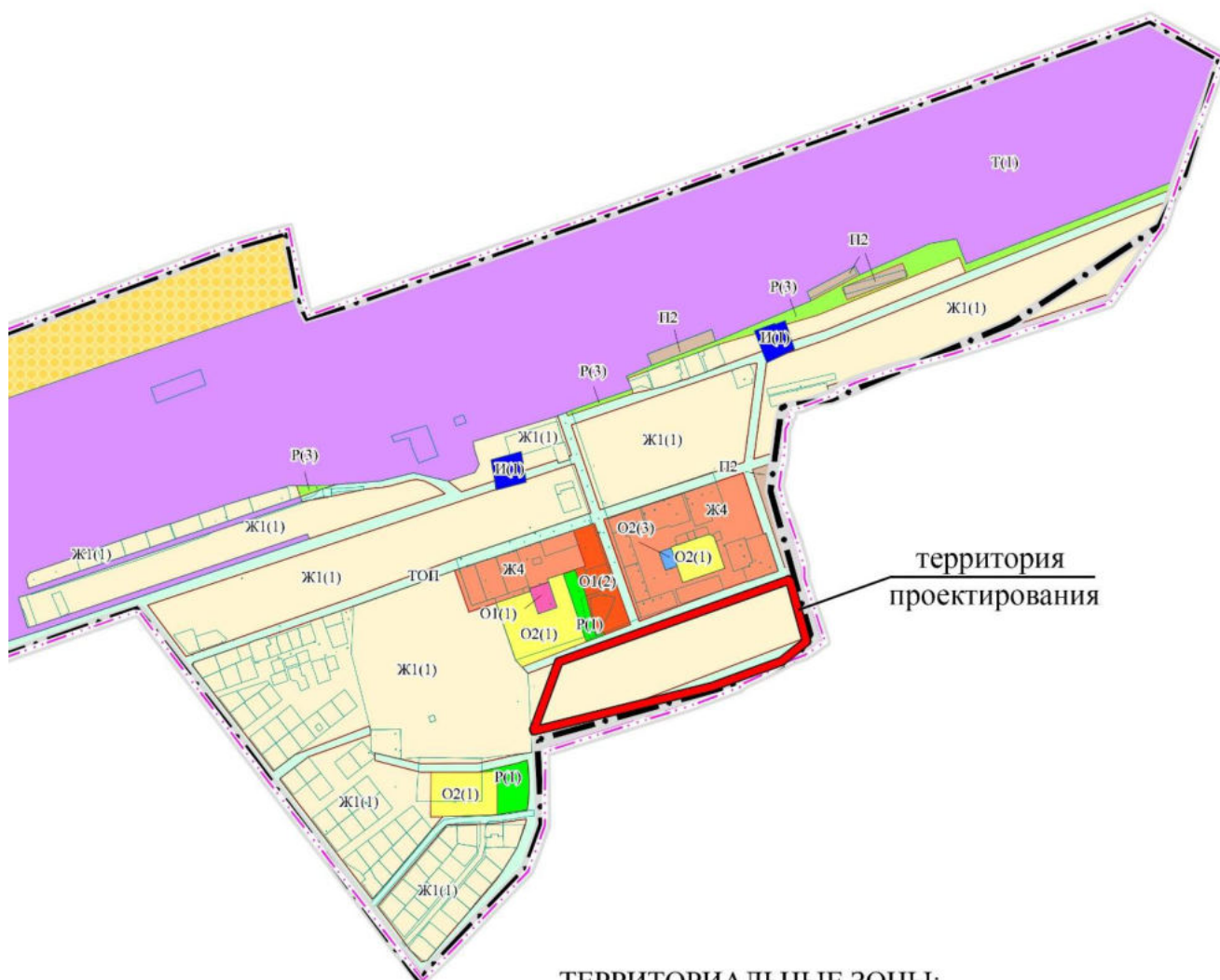
Рис.1 Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края.

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, проектируемый квартал расположен в следующих территориальных зонах:

- Ж1(1) – усадебная жилая застройка

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ	Лист 10

– Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) ТОП.



Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):
усадебная жилая застройка Ж1(1)

ТЕРРИТОРИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ :

Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) ТОП

Рис.2 Выкопировка из карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края.

Природно-климатические условия

Город находится в лесостепной зоне Западно-Сибирской низменности с резко континентальным климатом, в зоне рискованного земледелия.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ	Лист 11
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	------------

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха: 2 °С. Абсолютный минимум январской температуры: –52 °С. Абсолютный максимум температуры июля: +38 °С.

Атмосферные осадки

За год выпадает 437 мм осадков, 65 % которых приходится на тёплый период. Снежный покров лежит в среднем с начала октября до конца марта, достигая зимой в среднем 1200 мм высоты.

Рассматриваемая территория пригодна для проектирования и строительства жилой застройки, инженерных сооружений при соблюдении действующих норм и правил.

2.3 Планировочные ограничения проектируемого участка

Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории проектирования не установлены.

Выводы: проектируемая территория пригодна для размещения объектов жилищного строительства.

3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативами градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

3.1 Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

В границах проектирования объекты жилищного фонда отсутствуют.

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, проектируемый квартал расположен в территориальной зоне Ж1(1), предусмотренной для застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п. 4.5. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края при разработке проектов планировки и межевания территорий жилой застройки должно быть обеспечено благоустройство территорий жилых домов (озеленения и размещение площадок различного функционального назначения).

В данном проекте приняты значения, приведенные в таблице 2.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							35-21 Г-ППТ	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист
								12

Таблица 2

Площадки	Удельные размеры площадок по нормативам, кв. м/чел.	Характеристики проектируемых площадок
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	Детская площадка в 35 м к северу от территории проектирования
Для отдыха взрослого населения	0,1	Сквер на юге территории, площадь 1,29 га
Для занятий физкультурой	2,0	Участок на западе территории проектирования, площадь 0,49 га
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	Сквер на юге территории проектирования, площадь 1,29 га
Для стоянки автомашин	0,8	7 м/м при участке для спортивных объектов + 50 м/м на участках ИЖС

Согласно п. 14.2. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края площадь озелененной территории микрорайона (квартала) следует принимать не менее 6 кв. м/чел. (без участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

В площадь озеленения общего пользования включаются следующие территории:

- озеленение улиц и проездов;
- сквер на территории общего пользования.

Озеленение территории разработано с учетом архитектурно-планировочного решения застройки.

Площадь озеленения территории в границах проектирования составляет 2,85 га: территории улиц, занятые газонами, скверами, без учета зеленых насаждений ограниченного пользования на участках ИЖС.

Жилые дома на территории индивидуальной жилой застройки следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц и 3 метров от красных линий проездов (согласно п. 5.3.2 СП 30-102-99).

Планировочная структура территории сформирована в соответствии с территориальным зонированием и планировочной структурой населенного пункта в целом, учитывая градостроительные природные особенности территории и обеспечивая взаимоувязанное размещение жилого квартала с наличием улично-дорожной сети, озеленённых территорий общего пользования, мест приложения труда, не требующих организации санитарно-защитных зон, и других объектов.

На территории квартала предлагается разместить, индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, объектами повседневного и периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Площадь планируемой территории составляет 7,5 га. В границах проектируемого участка выделены следующие функциональные зоны:

Взам. инв. №		Подпись и дата		линий проездов (согласно п. 5.5.2 СП 50-102-99).							
				Планировочная структура территории сформирована в соответствии с территориальным зонированием и планировочной структурой населенного пункта в целом, учитывая градостроительные природные особенности территории и обеспечивая взаимоувязанное размещение жилого квартала с наличием улично-дорожной сети, озеленённых территорий общего пользования, мест приложения труда, не требующих организации санитарно-защитных зон, и других объектов.							
Инв. № подл.				На территории квартала предлагается разместить, индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, объектами повседневного и периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.							
				Площадь планируемой территории составляет 7,5 га. В границах проектируемого участка выделены следующие функциональные зоны:							
										35-21 Г-ППТ	Лист
											13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- Жилая зона (усадебная застройка);
- Территория общего пользования.

В западной части территории проектирования предусмотрен земельный участок площадью 4868 кв м для размещения спортивных объектов.

3.2 Зона индивидуальной жилой застройки

Планировочная структура территории квартала запроектирована в увязке с существующей улично-дорожной сетью прилегающих территорий многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, с учетом сложившихся планировочных ограничений. Развитие планируемой территории возможно за счет строительства современной застройки с полным инженерным обеспечением.

Площадь планируемого квартала в границах проектирования составляет 7,5 га.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края расчетную плотность населения территории жилого района принимаем 27 чел./га. Так как на территории проектируемого квартала планируется застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками основной площадью по 750 кв. м, (минимальная площадь участка 700 кв. м, максимальная - 790 кв. м), и часть проектируемых участков предназначена для многодетных семей, средний размер семьи допустимо принять до 4 человек. Количество жителей в районе проектирования ориентировочно составит 200 человек.

Линия регулирования застройки определена путем отступа на расстояние 5 м от красных линий улиц и 3 м от красных линий проездов в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Привязка линий регулирования застройки приведена в графической части проекта.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, территория расположена в территориальной зоне Ж1(1) – зона индивидуальной усадебной жилой застройки. В градостроительном регламенте зоны основные виды разрешенного использования земельных участков:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Ведение огородничества
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Спорт
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Специальная деятельность
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Среднее и высшее профессиональное образование

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ	Лист
							14
Изм. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			

- Бюкированная жилая застройка
- Ведение огородничества
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Спорт
- Коммунальное обслуживание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Специальная деятельность
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Среднее и высшее профессиональное образование

Помимо основных видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края, в зоне Ж1(1) предусматриваются иные условно-разрешенные виды их использования, в том числе "Религиозное использование", код вида ВРИ 3.7. Предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Параметры застройки:

1. Минимальная - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 550 кв.м, – 1500 кв.м.

2. Этажность – до 3 этажей, с возможным строительством мансардного этажа до конька скатной кровли не более 14 м.

3. Коэффициент застройки территории – 50 % от площади земельного участка.

4. Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – в зоне Ж1(1) не нормируется.

5. В районах индивидуальной усадебной жилой застройки расстояние до границы соседнего приусадебного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других хозяйственных построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Согласно п. 2.6. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для стандартного жилья целевой показатель жилищной обеспеченности 25 кв. м общей площади квартир на 1 жителя.

Общая площадь жилых зданий составит:

$$200 \times 25 = 5000 \text{ м}^2$$

Суммарная поэтажная общая площадь жилой застройки:

$$7500 / 0,75 = 6667 \text{ м}^2$$

Общая площадь застройки:

$$10000 / 3 (\text{max кол-во этажей}) = 2222 \text{ м}^2$$

Согласно требованиям технического задания, норма озеленения составит:

$$7,6 \times 0,25 = 1,9 \text{ га}$$

Проектом предусмотрена планируемая площадь озеленения 2,85 га.

3.3 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территории общего пользования)

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых

Взам. инв. №		Согласно требованиям технического задания, норма озеленения составит: 7,6 х 0,25 = 1,9 га Проектом предусмотрена планируемая площадь озеленения 2,85 га.										
Подпись и дата		3.3 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (территории общего пользования)										
Инв. № подл.		<u>Улично-дорожная сеть</u>										
		Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых										
							35-21 Г-ППТ				Лист	
											15	
		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Транспортная связь проектируемой территории с центром г. Новоалтайск и будет осуществляться по ул. Депутатская.

В соответствии с таблицей 14 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края проектом приняты следующие объекты улично-дорожной сети:

1. Улица в жилой застройке. Ширина улицы в красных линиях – 25 м, ширина проезжей части 6 м (две полосы движения по 3 м) Озеленённая территория с тротуарами с двух сторон проезжей части.
2. Проезд. Ширина проезда в красных линиях – 15 м, ширина проезжей части 6 м (2 полосы движения по 3 м). Озелененная территория без тротуаров с двух сторон проезжей части.
3. Разворотная площадка. Ширина площадки 18 м, длина тупикового проезда – 150 м.
4. Парковка для кратковременного хранения автомобилей на 7 м/м.
5. Пешеходная дорога на территории сквера.

Пассажирские перевозки в проектируемом квартале будут осуществляться автобусным транспортом, существующие остановки общественного транспорта расположены в пешеходной доступности.

Проектом планировки предусмотрена стоянка кратковременного хранения автомобилей при объекте спортивного назначения в количестве 7 машино-мест, из них 1 машино-место для транспорта инвалидов. На территории индивидуальной жилой застройки предусмотрена 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки автомобилей на территории приусадебных участков.

Инженерная инфраструктура

Проектом планировки предусмотрено полноценное обеспечение квартала инженерной инфраструктурой. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры приняты с учетом общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе Генерального плана.

Проектом планировки установлены границы Установлены границы земельных участков для размещения инженерных сетей – водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения. Границами технических зон для размещения инженерных коммуникаций (сетей) являются красные линии улично-дорожной сети. Проектом планировки дан ориентировочный расчет нагрузок, который будет уточнен на дальнейших стадиях проектирования.

Система водоснабжения

Территория проектирования водоснабжением не обеспечена. Согласно письму ООО «Новоалтайскводоканал» от 29.10.2021 №941 информация о возможных источниках подключения инженерных сетей предоставляется органу

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ
Лист		16				

местного самоуправления. В настоящем проекте данные для определения расчетных расходов приняты по предварительным укрупненным показателям и параметрам застройки, для дальнейшего получения технических условий на технологическое присоединение проектируемого квартала к сетям водоснабжения.

Количество жителей проектируемого квартала составляет 200 человек (50 жилых домов, 4 чел./семья).

Расчетный расход воды в жилых зданиях на 1 жителя составляет 210 л/сут. (приложение А, табл.А.2 "СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*). Расход воды в проектируемом квартале приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ пп.	Наименование потребителя	Кол-во жителей	Суточная норма водопотребления л./чел.сут	Среднесуточный расход воды, м³/сут	Максимальный суточный расход воды, м³/сут
1	Хозяйственно-питьевые нужды.	200	210	42,00	50,40
2	Неучтенные расходы, 15%		-	6,30	7,56
3	Полив улиц и зеленых насаждений		50	10,00	12,00
4	ИТОГО			58,30	69,96

Проектом планировки территории представлена схема прокладки сетей водопровода общей протяженностью 1800 м, которую необходимо корректировать в процессе разработки проектов застройки каждого конкретного участка.

Все указанные расчетные расходы и схемы водоснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Система водоотведения

Территория проектирования водоотведением не обеспечена.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом, в соответствии с СП 32.13330.2012 расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений составляют:

$$58,30 - 10,00 = 48,30 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ	Лист
							17

Для водоотведения хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальной жилой застройки предусматривается установка индивидуальных придомовых септиков. Современные септики для частного дома – это автономные станции глубокой очистки, которые используют механические и биологические принципы очищения стоков. Благодаря этому достигается высокая степень чистоты сточных вод, достигающая 98-99 %. Санитарные нормативы разрешают сбрасывать такие стоки в открытые водоёмы или грунт, поскольку они не представляют угрозу окружающей среде.

От фундамента жилого дома до локального очистного сооружения необходимо отступать не менее 5 м.

От дороги с интенсивным движением до очистного устройства должно быть не менее 5 м. От дороги, которая выполняет функции проезда, септик можно располагать на расстоянии 2 м.

От границы участка до септика должно быть не менее 2 м.

По мере накопления в очистном сооружении осадка и отходов необходимо его периодически очищать.

Электроснабжение

Согласно письму АО «СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО» от 15.10.2021 №НМЭС/4448-исх, для определения возможности подключения планируемых объектов к электрическим сетям и получения технических условий на подключение, необходимо определить потребность территории в электроэнергии.

Согласно приложению М Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края укрупненный показатель электропотребления в городах при условии отсутствия электроплит и наличия кондиционеров составляет 2000 кВт.ч/год на 1 чел. Тогда потребность планируемого населения территории проектирования составит:

$$2000 \times 200 / 1000 = \mathbf{400 \text{ МВтч/год}}$$

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно рекомендациям СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Проектом предлагается распределение электроэнергии воздушными линиями напряжением 0,4 кВ вдоль фасадных сторон земельных участков с размещением трансформаторной подстанции в северо-восточной части квартала в границах территории общего пользования.

Система газоснабжения

Газоснабжение проектируемого квартала предусмотрено природным газом от существующего газопровода высокого давления.

Использование природного газа предполагается для пищеприготовления, горячего водоснабжения, отопления.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ		Лист
								18

Газоснабжение потребителей предлагается от существующих газовых сетей высокого давления (за границами проектируемой территории), новых газовых сетей среднего (за границами проектируемой территории) и низкого давлений (в границах проектируемой территории).

Согласно приложению А СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей укрупненный показатель потребления газа равен 300 м³/год на 1 человека. Потребность проектируемого квартала ориентировочно составит:

$$200 \times 300 = 60 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$$

Проектом планировки территории представлена схема прокладки сетей газоснабжения в границах квартала общей протяженностью 1540 м.

Газопровод высокого и среднего давления, а также ГРПШ (существующий) будет находиться за пределами проектируемой территории.

Газопровод низкого давления предполагается распределить по улицам вдоль фасадных сторон земельных участков. Ориентировочная протяженность газопровода низкого давления составит 1500 м.

Размещаемый объект представляет собой подземный газопровод из полиэтиленовых труб. Газопровод прокладывается открытым способом в траншее глубиной 2,5 м. Трасса проектируемого газопровода в границах проектируемой территории состоит из двух участков согласно таблице 4:

Таблица 4

Характеристика участков проектируемого газопровода

Наименование	Протяженность, м	Диаметр труб, мм	Материал труб	Ширина ЗОУИТ, м
Газопровод низкого давления	1500	100	полиэтилен	4

Помимо газопровода на проектируемом объекте планируется размещение коверов, шаровых кранов, конденсатосборников, отключающих устройств, футляров и других необходимых для функционирования газопровода сооружений и устройств.

Для газопровода устанавливается зона с особыми условиями использования (ЗОУИТ) вдоль трассы сети в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны оси газопровода низкого давления, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 12.35, таб. 12.5.

Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 29.10.2021 №ЕВ-22/4828 подключение проектируемого квартала к сетям распределения предварительно возможно от газопровода высокого давления, расположенного по ул. Алтайская п. Бажево на расстоянии 2,7 км. Имеется наличие пропускной способности 4,06 тыс.м³/час.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ			19

Параметры и возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения будут определены после подачи заявки в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.

Проектом предложена ориентировочная схема газоснабжения. Вышеприведенные показатели приняты из укрупненных расчетов, значения будут скорректированы при разработке проекта газификации после получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) к существующим сетям газопровода.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой застройки планируется от сертифицированных бытовых газовых тепловых источников. Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется от отдельно стоящих и встроенных котельных, работающих на природном газе.

Связь. Радиофикация. Телевидение

В проектируемом квартале будет осуществляться эфирное радиовещание и телевидение. Планируется вещание в ФМ диапазоне с возможностью приема программ на всей территории квартала и прилегающих районах.

Согласно данным ПАО Ростелеком макрорегиональный филиал «Сибирь» Алтайский филиал, техническая возможность предоставления услуг телефонии и интернет на территорию проектирования имеется. Точкой подключения будет являться АТС-37, расположенная по адресу г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, 9.

Все данные будут уточняться в ходе последующих этапов проектирования.

4 Обоснование очередности планируемого развития территории

В границах территории проектируемого квартала предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства: индивидуальных жилых домов, объектов спортивного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства.

Территория квартала свободна от застройки.

Дальнейшая застройка территории будет выполняться по мере приобретения прав на земельные участки на основании решения их правообладателей.

Очередность планируемого развития территории включает в себя три этапа:

1. Проектирование объектов капитального строительства;

Взам. инв. №		<p>В границах территории проектируемого квартала предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства: индивидуальных жилых домов, объектов спортивного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства.</p> <p>Территория квартала свободна от застройки.</p> <p>Дальнейшая застройка территории будет выполняться по мере приобретения прав на земельные участки на основании решения их правообладателей.</p> <p>Очередность планируемого развития территории включает в себя три этапа:</p> <p>1. Проектирование объектов капитального строительства;</p>							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								35-21 Г-ППТ	Лист
									20
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Проектирование инженерных сетей и получение условий на технологическое присоединение к инженерным сетям правообладателями;
3. Получение разрешения (уведомления) на строительство;
4. Выполнение строительных работ, ввод объекта в эксплуатацию.

5 Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 года N740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов, подготовка Схемы вертикальной планировки осуществляется только в отношении территории, предназначенной для проездов и в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети.

Рельеф в границах проектирования преимущественно спокойный, с плавным понижением в восточном направлении. Отвод ливневых и талых вод в квартале осуществлен посредством выполнения вертикальной планировки открытым способом с дальнейшим отведением в водоотводные сооружения (лотки).

Схема вертикальной планировки выполнена в увязке с отметками прилегающей территории, с максимальным приближением к существующим отметкам. Отметки верха твердого покрытия дорог и проездов назначены исходя из условий обеспечения их превышения над прилегающей поверхностью земли.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности в пониженные места рельефа. Максимальные проектные уклоны составляют 14‰, минимальные в лотках на асфальтобетонном покрытии -3‰.

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения; физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; наличием экзогенных геологических процессов; степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория города в целом характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо проведение полноценных инженерно-геологических изысканий на участке проектирования, с целью определения комплекса мероприятий по инженерной подготовке всей территории.

6 Красные линии

Красные линии, установленные проектом планировки и межевания территории, обозначают планируемые границы территорий общего пользования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования. Учитывая инженерно-геологические условия, территория города в целом характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.</p> <p>На дальнейших стадиях проектирования необходимо проведение полноценных инженерно-геологических изысканий на участке проектирования, с целью определения комплекса мероприятий по инженерной подготовке всей территории.</p> <p>6 Красные линии</p> <p>Красные линии, установленные проектом планировки и межевания территории, обозначают планируемые границы территорий общего пользования.</p>							
									35-21 Г-ППТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии с пунктом 12 статьи 85 ЗК РФ, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Красные линии являются основанием для выноса их на местность в период освоения территории, обязательны для учета при архитектурно-строительном проектировании, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации, а также при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.

Установление красных линий выполнено с учетом: ширины улиц и дорог, которые определены расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); – с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах поселения являются зоны проявления эрозионных процессов.

Согласно СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся железная дорога и автомобильные дороги.

8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях территориального планирования и в документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности

Взам. инв. №	городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.						
	К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся железная дорога и автомобильные дороги.						
Подпись и дата	8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
	Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях территориального планирования и в документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности						
Инв. № подл.						35-21 Г-ППТ	Лист
							22
	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

территории и населения на основе информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

При проектировании необходимо соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.99 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Принятые проектные решения и предусмотренные проектом мероприятия направлены на минимальное вмешательство в сложившиеся природные процессы, экологическую обстановку территории и условия последующего проживания населения:

- применение при строительстве современных механизмов и технологий для производства работ;
- не стихийная одномоментная, а планомерная поэтапная застройка земельных участков, что снизит степень вредного воздействия строительной техники на окружающую среду;
- максимально возможное сохранение зеленых насаждений на застраиваемой территории;
- рекультивация и благоустройство нарушенных в ходе строительства земель, восстановление плодородного слоя и приведение нарушенных площадей в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- использование для возведения зданий и сооружений экологически чистых строительных материалов, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду и население в процессе строительства и при дальнейшей эксплуатации;
- устройство локальных очистных сооружений с очисткой сточных вод до предельно допустимых концентраций, что исключит непосредственное попадание сточных вод, не соответствующих техническим регламентам, в почву;
- в целях предупреждения развития эрозии, а также во избежание заболачивания территории, необходимо устройство надежной системы водоотвода поверхностных вод, укрепление обочин земляного полотна дорожной сети.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ППТ	Лист
							23
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9 Техничко-економически показатели

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	7,5	7,5
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	-	4,26
	в том числе:	га		
	Жилого назначения, из них:	га	-	4,26
	Многоэтажной жилой застройки	га	-	-
	Среднеэтажной жилой застройки	га	-	-
	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
	Индивидуальной жилой застройки	га	-	3,77
	Для ведения дачного хозяйства, огородничества, садоводства	га	-	-
	Спортивного назначения			0,49
	Общественно-делового и коммунально-бытового назначения	га	-	-
	Инженерной инфраструктуры	га	-	-
	Рекреационного назначения	га	-	-
	Сельскохозяйственного использования	га	-	-
	Специального назначения	га	-	-
	Улично-дорожной сети	га	-	3,24
1.3	Коэффициент застройки		-	0,04
1.4	Коэффициент плотности застройки		-	0,13
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	-	200
2.2	Плотность населения	чел./га	-	27
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м	-	5
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	3
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	-
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
	в том числе	тыс. кв. м	-	-
3.4.1	В государственной и муниципальной собственности	тыс. кв. м	-	-
3.4.2	В частной собственности	тыс. кв. м	-	-
3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда убыль:		-	-
3.5.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
3.5.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	-	48,30
6.3	Электропотребление	мВтч/год	-	400
6.4	Расход газа	тыс. м³/год	-	60
6.6	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							35-21 Г-ППТ	Лист
										26
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							35-21 Г-ППТ	Лист
										27
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08. 2021

г. Новоалтайск

№ 1523

О внесении изменения в
постановление Администрации
города Новоалтайска Алтайского
края от 08.07.2021 № 1202

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

Внести в постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 08.07.2021 № 1202 «О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах ул. Депутатская в городе Новоалтайске Алтайского края для размещения объектов малоэтажной жилой застройки» следующее изменение:

1. В преамбуле и тексте постановления слова «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки» заменить словами «в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Наш Новоалтайск» и разместить на официальном сайте города Новоалтайска не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города В. П. Бондарева.

Глава города



С. Н. Еремеев

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Ибель О.Ю.

2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для производства работ.

Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съёмка) для подготовки документации по планировке территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края, выполнены индивидуальным предпринимателем Ибель О.Ю. на основании Договора Субподряда №12 от 06.10.2021г и Технического задания (в части инженерно-геодезических изысканий) Приложение № 1 к договору.

1.2. Задачи инженерно-геодезических изысканий.

- Выполнение топографической съёмки масштаба 1:500 для подготовки документации по планировке территории.

1.3. Местоположение района (площадки, трассы) изысканий.

Алтайский край г. Новоалтайск, ул. Депутатская

1.4. Система координат и высот.

Система координат – МСК-22 (3 зона) Система высот – Балтийская.

1.5. Виды и объёмы работ.

Площадь территории – 7,3 га.

1.6. Время проведения работ.

Полевые работы выполнены в октябре 2021 года бригадой под руководством геодезиста Гришаева С.Н, включенного в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (Приложение В).

1.7. Сведения об исполнителе. Индивидуальный предприниматель имеет свидетельство о государственной регистрации физического лица - серия 22 № 003046476 от 13.05.2015 г.

1.8. Создание (развитие) опорных и съёмочных геодезических сетей или сетей специального назначения. Создание планово-высотного геодезического обоснования на объекте проводилось с применением глобальных навигационных спутниковых систем; - GPS (Global Positioning System), - GLONASS, двухчастотным приемником GPS-приемника S-MAX GEO с применением базовой станции для калибровки (локализации) территории съёмки в кинематическом (RTK) режиме. Наблюдения выполнялись с соблюдением следующих условий: дискретность записи - 1 сек.; период наблюдения на точке – не менее 60 сек;

маска возвышения -10°; допустимый коэффициент снижения точности измерений за геометрию пространственной засечки (PDOP) – не более 5; количество одновременно наблюдаемых пунктов – не менее 7 (как правило, от 10 до 20 шт.);

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1.6. Время проведения работ.					
					Полевые работы выполнены в октябре 2021 года бригадой под руководством геодезиста Гришаева С.Н, включенного в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (Приложение В).					
					1.7. Сведения об исполнителе. Индивидуальный предприниматель имеет свидетельство о государственной регистрации физического лица - серия 22 № 003046476 от 13.05.2015 г.					
					1.8. Создание (развитие) опорных и съемочных геодезических сетей или сетей специального назначения. Создание планово-высотного геодезического обоснования на объекте проводилось с применением глобальных навигационных спутниковых систем; - GPS (Global Positioning System), - GLONASS, двухчастотным приемником GPS-приемника S-MAX GEO с применением базовой станции для калибровки (локализации) территории съемки в кинематическом (RTK) режиме. Наблюдения выполнялись с соблюдением следующих условий: дискретность записи - 1 сек.; период наблюдения на точке – не менее 60 сек;					
					маска возвышения -10°; допустимый коэффициент снижения точности измерений за геометрию пространственной засечки (PDOP) – не более 5; количество одновременно наблюдаемых пунктов – не менее 7 (как правило, от 10 до 20 шт.);					
					21/08					Лист 2
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

2.1. Метрологическая аттестация геодезических приборов.

Метрологическая аттестация геодезических приборов осуществлена:

- аппаратура геодезическая спутниковая S-Max GEO (заводской номер №5808550479) – в августе 2021 года ООО «Геомастер»;
- геодезический GPS/Глонасс приемник Stonex RSNET 4 (заводской номер №SC2004031013W) – в ноябре 2020 года АО Производственное объединение «Инженерная геодезия».
- электронный тахеометр «LEICA» TCR405power (заводской номер 633226) в августе 2021г. ООО «Искатель-2»

Приборы признаны пригодным для выполнения топографо-геодезических работ, Свидетельства о их поверке приведены в приложении А.

2.2. Характеристика точности и детальности изыскательских работ: сведения о полноте и качестве выполненных изысканий.

Топографо-геодезические работы выполнены с точностью и детальностью, соответствующими требованиям технического задания заказчика и действующей нормативно-технической документации:

- 1.СП 47.13330.2012. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
3. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»
4. ГКИНП-02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»

Составила ИП



Ибель О.Ю.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							

Приложения

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
					21/08				
					Лист				
					5				

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ



№ С-АКЗ/03-08-2021/

Действительно до 02 августа 2022 г.

Средство измерений Тахеометр электронный TCR 405 power 5"
наименование, тип, модификация средства измерений

25135-03
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

заводской (серийный) номер: 633226
присвоенный при утверждении

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2798-03
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0131.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019.
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки:

 Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог  / Жукова Марина Александровна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель  / Жукова Марина Александровна /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

 Дата поверки 03 августа 2021 г.

серия С-АКЗ-V №0006094

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

21/08

Лист

6

Акционерное общество
Производственное объединение «Инженерная геодезия»
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50.
Регистрационный номер в реестре аккредитованных юридических лиц 0262

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 5124

Действительно до «16» ноября 2021

Средство измерений Геодезический GPS/ГЛОНАСС приемник

Наименование, тип (если в состав средства измерений входят несколько автономных блоков, то приводят их перечень)

Stonex RSNET 4

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номера имеются)

заводской номер (номера) SC2004031013W

поверено в соответствии МИ 2408-97, МИГК 43-05

наименование и номер документа, на методику поверки

с применением эталонов Полигон пространственный эталонный 2-го разряда

наименование, заводской номер, разряд, класс или погрешность

«Бердский» №08-01-03-3033

при следующих значениях влияющих факторов: Приведены к T=20°C, P=760 мм. рт. ст.

f=60%

перечень влияющих факторов с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Главный метролог

(подпись)

П. А. Кандалов
(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

А. С. Лобанов
(инициалы, фамилия)

Дата поверки «16» ноября 2020 г.

т. (383) 221-18-88, факс: 221-18-88, e-mail: geometrolog@mail.ru, <http://geonsk.ru>

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

21/08

Лист
7



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР" (ООО "ГЕОМАСТЕР")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

РОСС RU.0001.310204 от 17.05.2018

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГКФ/18-08-2021/87493798

Действительно до 17.08.2022

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приемник): S-Max GEO: S-Max GEO: Per.
№ 67152-17
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 5808550479
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе в полном объеме
поверено
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ 63-16 «Аппаратура геодезическая спутниковая (ГНСС-приёмник) S-Max GEO. Методика поверки»
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2017
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: +23; атм. давление: 752; отн. влажность: 64
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-87493798

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 87493798

Поверитель Рубаник Александр Иванович
фамилия, инициалы

Знак поверки

Генеральный директор Корнильцев Ю.А.
подпись

Дата поверки 18.08.2021

Выписка о результатах поверки СИ ИС-ГКФ/18-08-2021/87493798 сформирована автоматически 18.08.2021 17:21 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

21/08

Лист

8

Технические характеристики калибровки

Невязка и СКО(Первом)	
СКО	0,0226м
Невязка	
Пара точек1	0,0228м
Пара точек2	0,0058м
Пара точек3	0,0150м
Пара точек4	0,0112м
Пара точек5	0,0241м
Пара точек6	0,0370м
Пара точек7	0,0267м

Невязка и СКО(Первом)	
СКО	0,0261м
Невязка	
Пара точек1	0,0236м
Пара точек2	0,0148м
Пара точек3	0,0301м
Пара точек4	0,0136м
Пара точек5	0,0247м
Пара точек6	0,0392м
Пара точек7	0,0274м

Акк.	Спут.(0)	Ант.(2,04м)	ПРМ
------	----------	-------------	-----

(плановая)

Акк.	Спут.(0)	Ант.(2,04м)	ПРМ
------	----------	-------------	-----

(высотная)

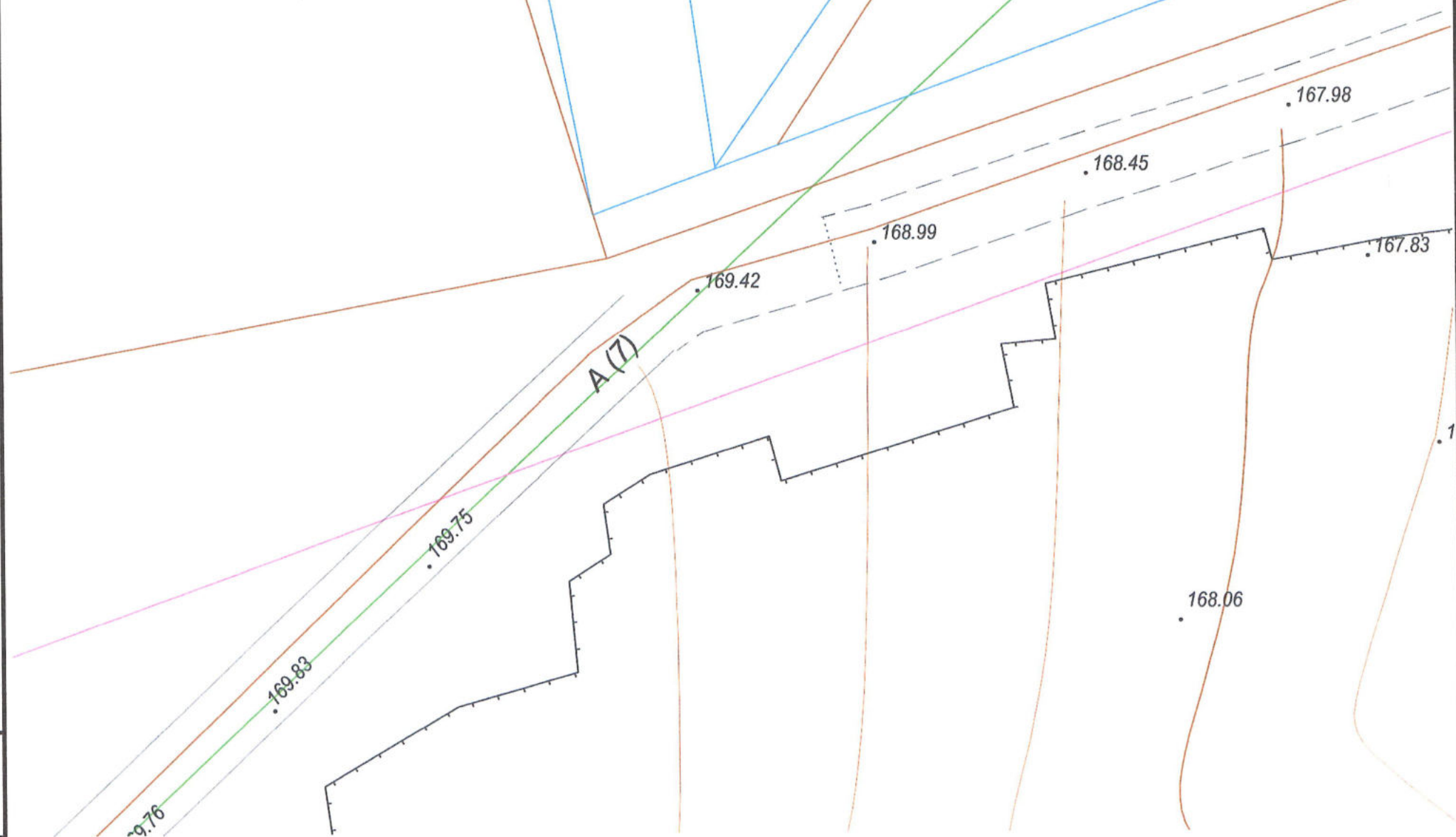
Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

№ п/п	Должность ФИО	Согласование
	СОГЛАСОВАНО: В зоне производится работ по адресу: г. Новосибирск, ул. _____ подземных коммуникаций ООО "Новосибирскэлектрон" нет Начальник ПТО <i>Иван Чернососек</i> <i>27 10 2024 г.</i>	
	СОГЛАСОВАНО в зоне производства работ подземных коммуникаций ООО "АСТРАКРАКЭНДРО" филиал "МЭС нет" Начальник отдела ВР С. С. ...	

МУП "Исследовательские технологии"
Согласовано
"27" октября 2004 г.
Гл. инженер *[подпись]*

ПАО «Ростелеком»
 Алтайский филиал
 Сервисный центр г. Новоалтайск
 СОГЛАСОВАНО
 без вызова представителя
 ПАО «Ростелеком»
 Должность инспектор по ОПР
 Ф.И.О. Васильев Ф.Н.
 « 27 » 10 2021 г.



Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал		Жмарский Ю. Г.			
Проверил					
Н.Контроль					
Утвердил		Ибель О. Ю.			10.21

Российская Федерация, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Депутатская

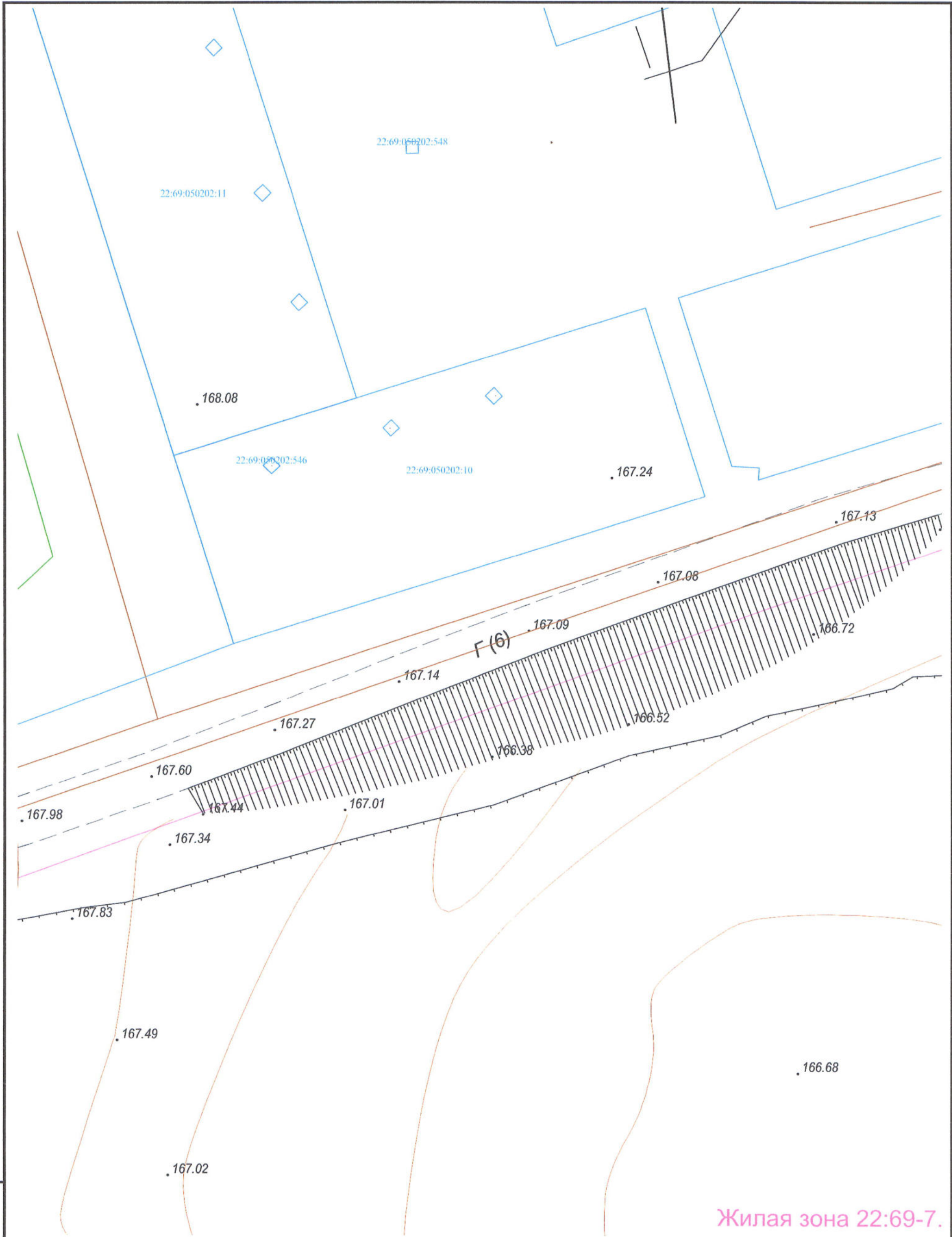
Схема, отображающая расположение объекта в границах земельного участка, подготовленная на основании топографической съемки
масштаб 1:500

Топографической съёмка
Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Стадия	Лист	Листов
	1	8

ИП Ибель О.Ю.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №
--------------	----------------	---------------



Жилая зона 22:69-7.

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал		Хмарский Ю. Г.			
Проверил					
Н.Контроль					
Утвердил		Ибель О.Ю.			10.21

Российская Федерация, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Депутатская

Схема, отображающая расположение объекта в
границах земельного участка, подготовленная
на основании топографической съемки
масштаб 1:500

Топографической съемка
Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

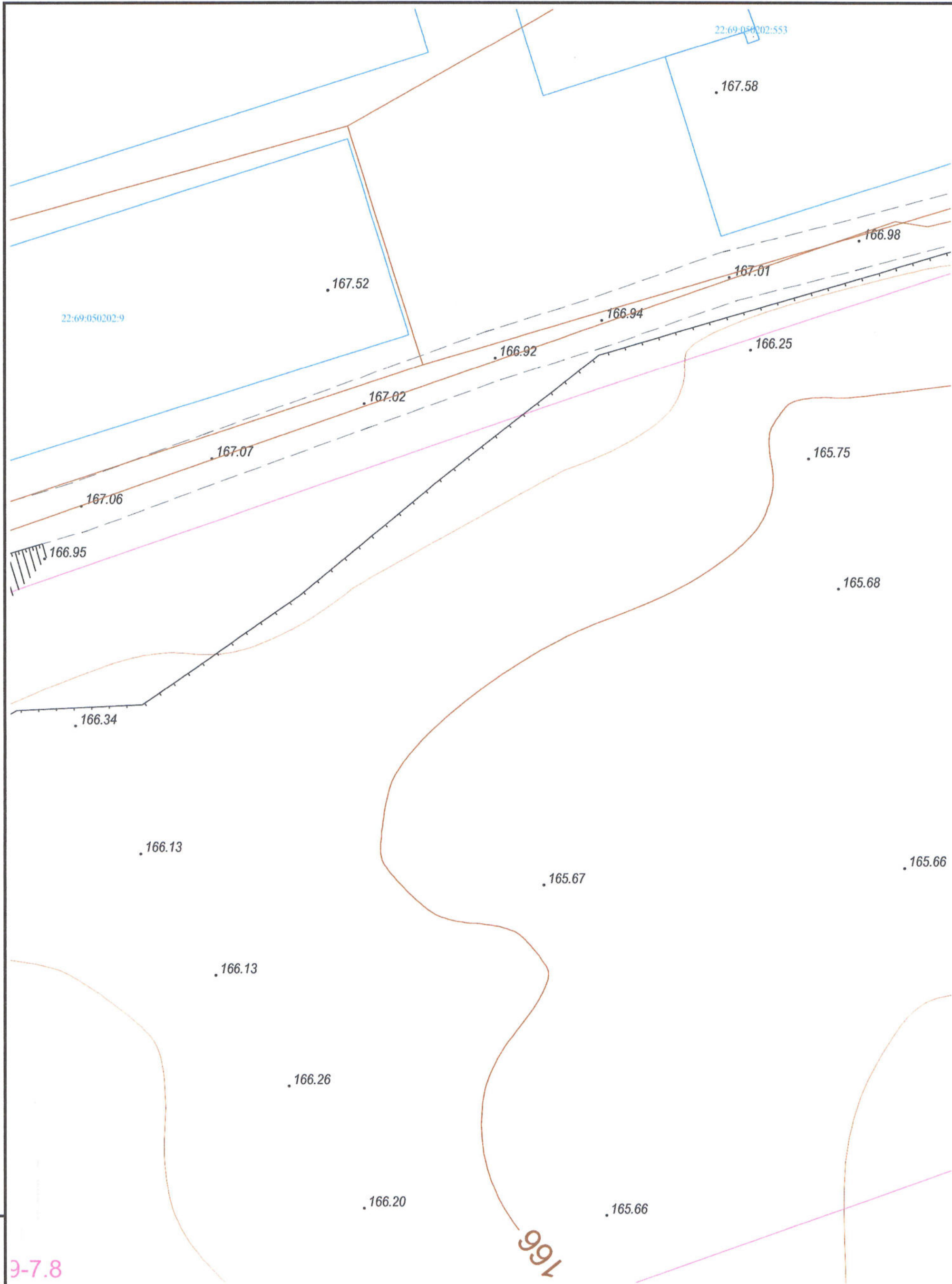
Стадия	Лист	Листов
	2	8

ИП Ибель О.Ю.

Име. № подл.

Подпись и дата

Взаим. име. №



Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. име. №

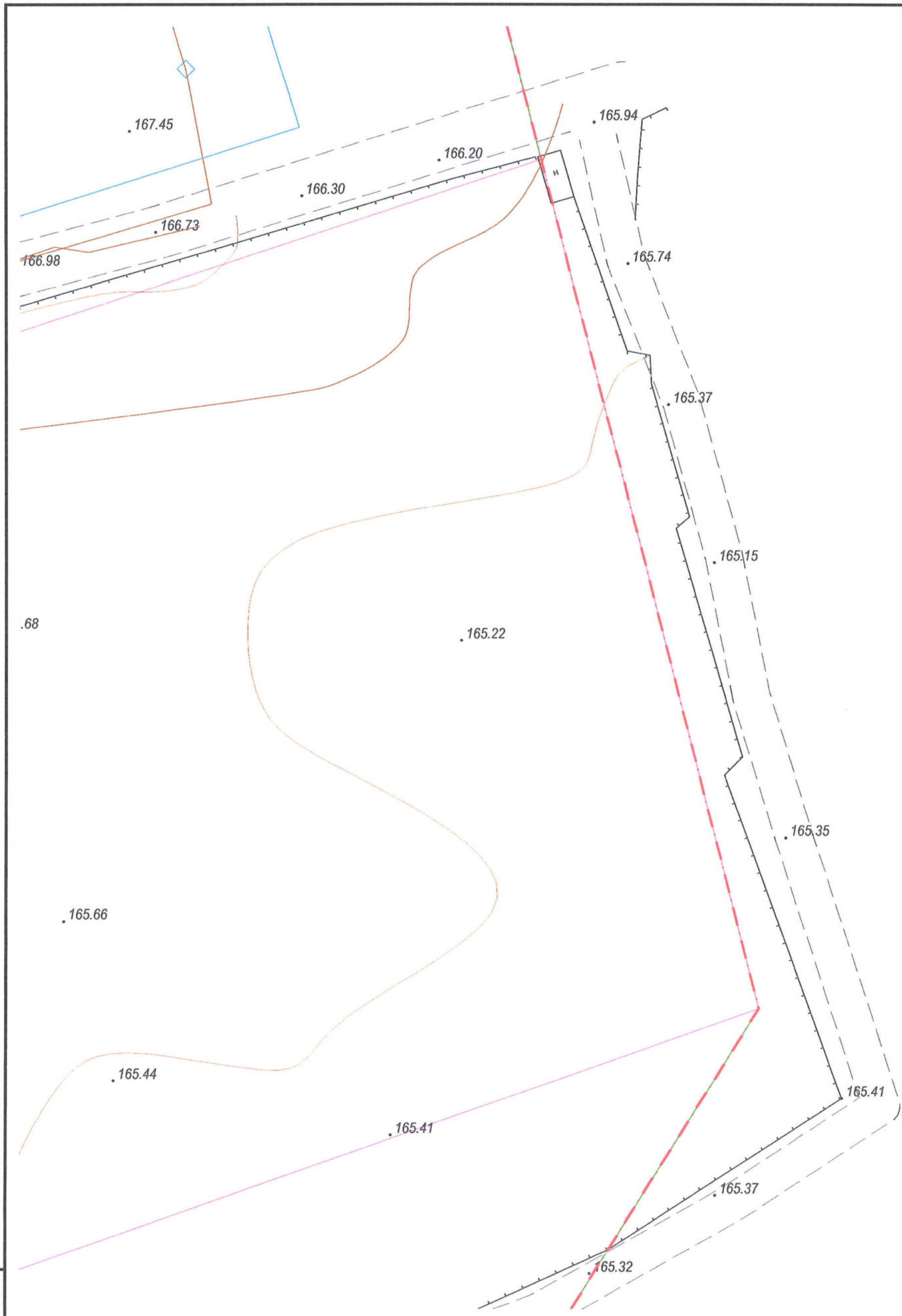
9-7.8

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал		Хмарский Ю. Г.			
Проверил					
Н.Контроль					
Утвердил		Ибель О.Ю.			10.21

Российская Федерация, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Депутатская

Схема, отображающая расположение объекта в
границах земельного участка, подготовленная
на основании топографической съемки
масштаб 1:500
Топографической съемка
Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Стадия	Лист	Листов
	3	8
ИП Ибель О.Ю.		



Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал		Хмарский Ю. Г.			
Проверил					
Н.Контроль					
Утвердил		Ибель О.Ю.			10.21

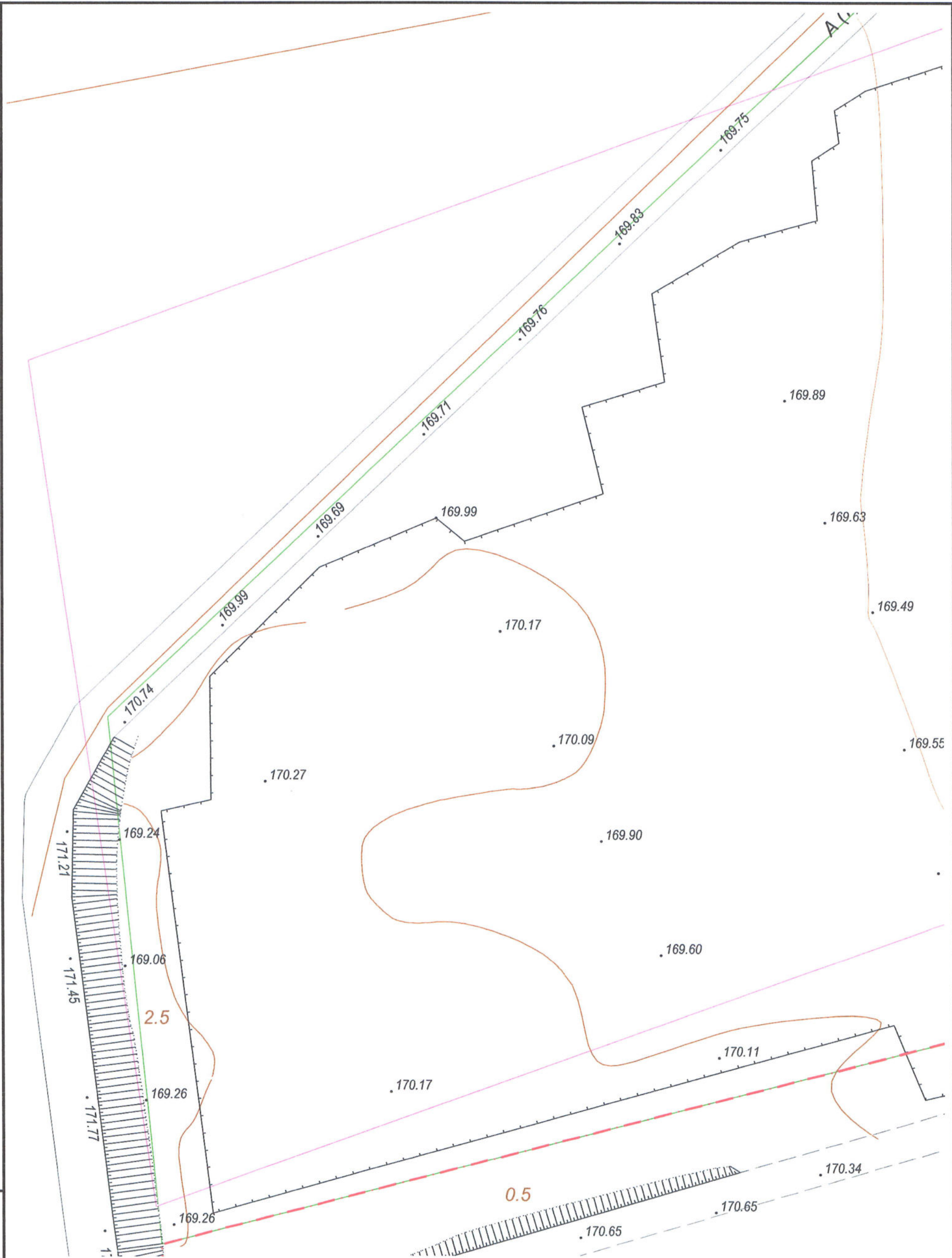
Российская Федерация, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Депутатская

Схема, отображающая расположение объекта в
границах земельного участка, подготовленная
на основании топографической съемки
масштаб 1:500

Топографической съёмка
Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Стадия	Лист	Листов
	4	8

ИП Ибель О.Ю.



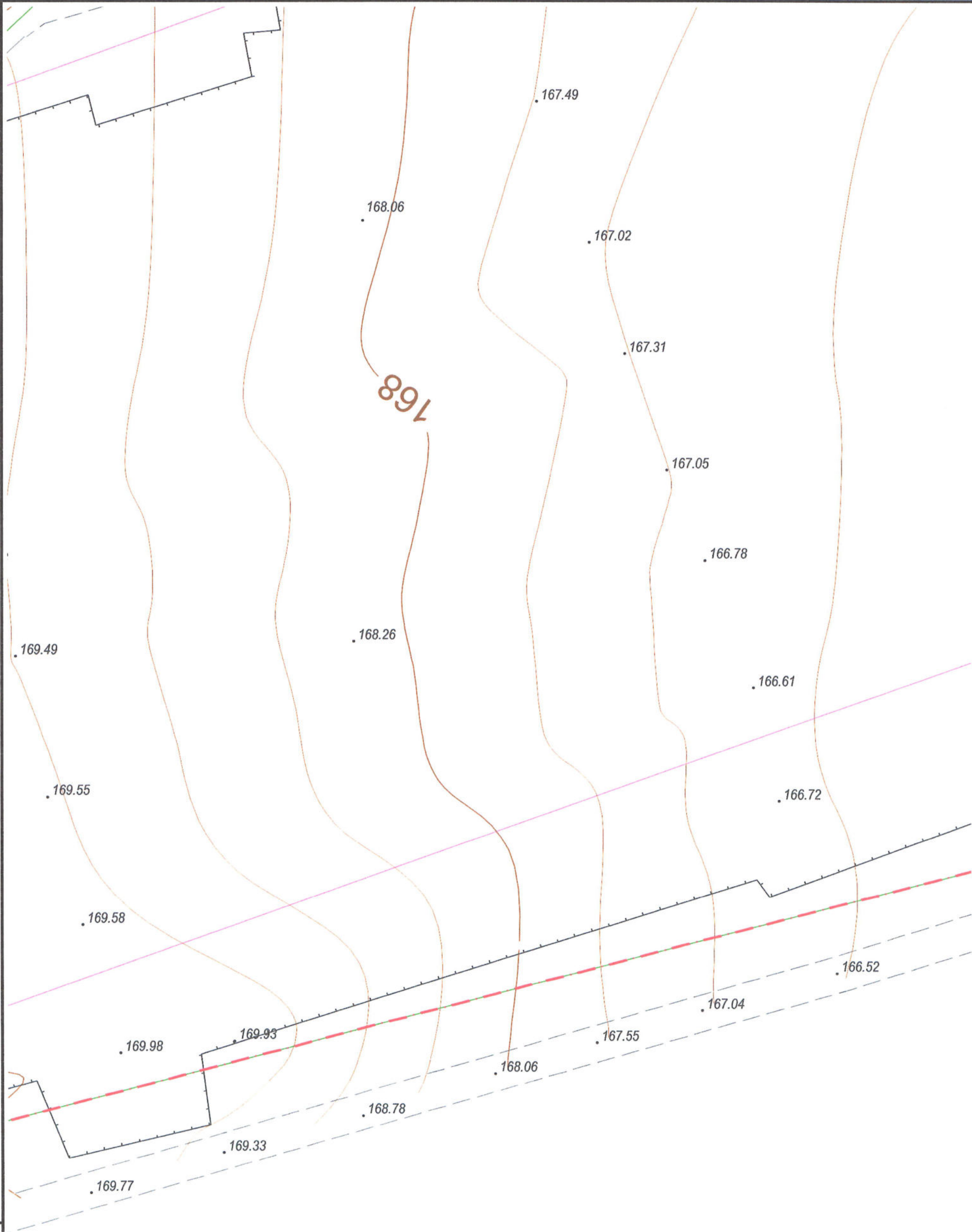
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Хмарский Ю.Г.				
Проверил					
Н.Контроль					
Утвердил	Ибель О.Ю.				10.21

Российская Федерация, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Депутатская

Схема, отображающая расположение объекта в
границах земельного участка, подготовленная
на основании топографической съемки
масштаб 1:500
Топографической съемка
Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Стадия	Лист	Листов
	5	8

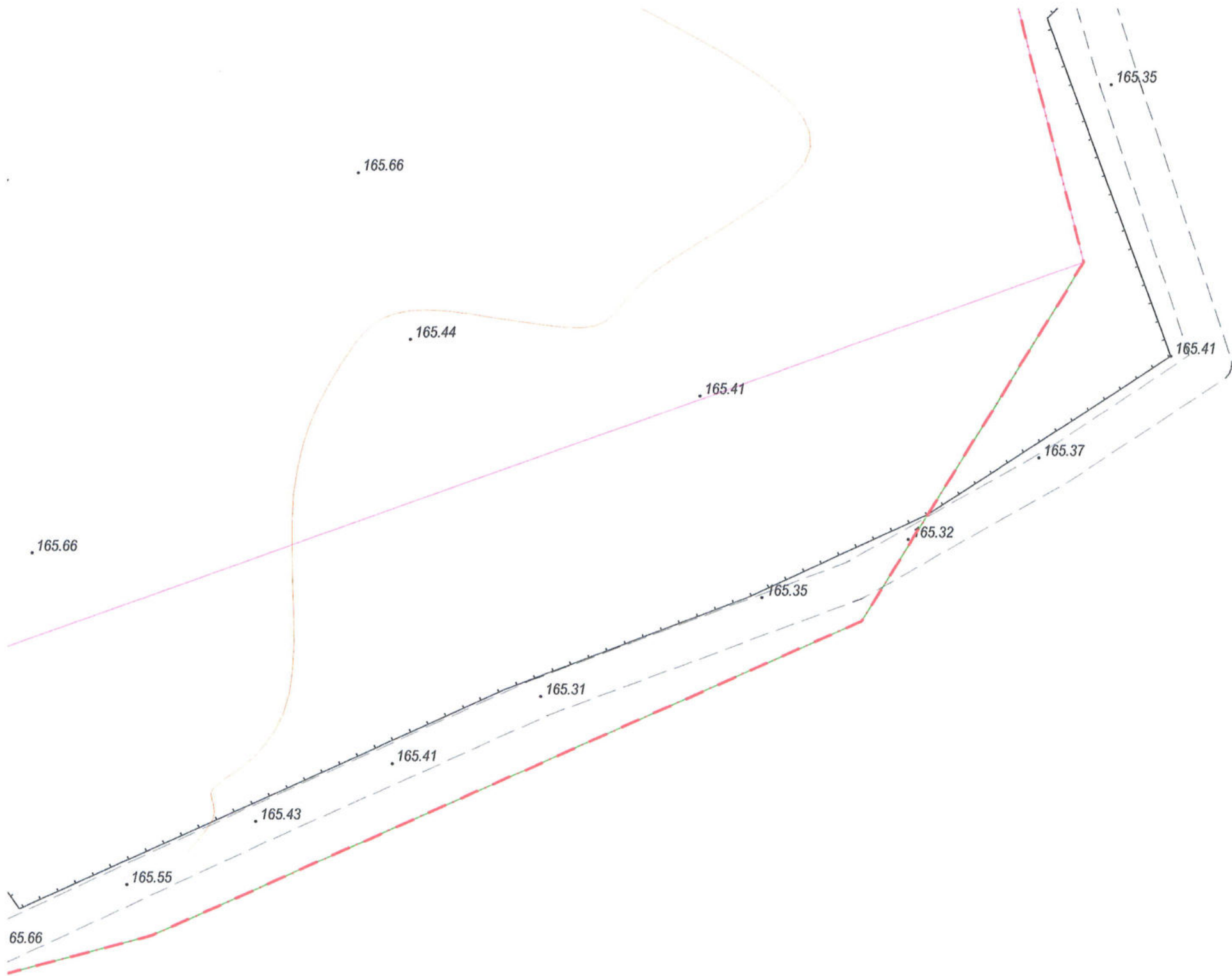
ИП Ибель О.Ю.



Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. име. №

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал	Хнарский Ю.Г.				
Проверил					
Н.Контроль					
Утвердил	Ибель О.Ю.				10.21

Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Депутатская		
Схема, отображающая расположение объекта в границах земельного участка, подготовленная на основании топографической съемки масштаб 1:500	Стадия	Лист
Топографической съемки Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская		Листов
	6	8
ИП Ибель О.Ю.		



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм	Коп. уч	Лист	Док	Подпись	Дата
Разработал	Хмарский Ю. Г.				
Проверил					
Н.Контроль					
Утвердил	Ибель О.Ю.				10.21

Российская Федерация, Алтайский край,
г. Новоалтайск, ул. Депутатская

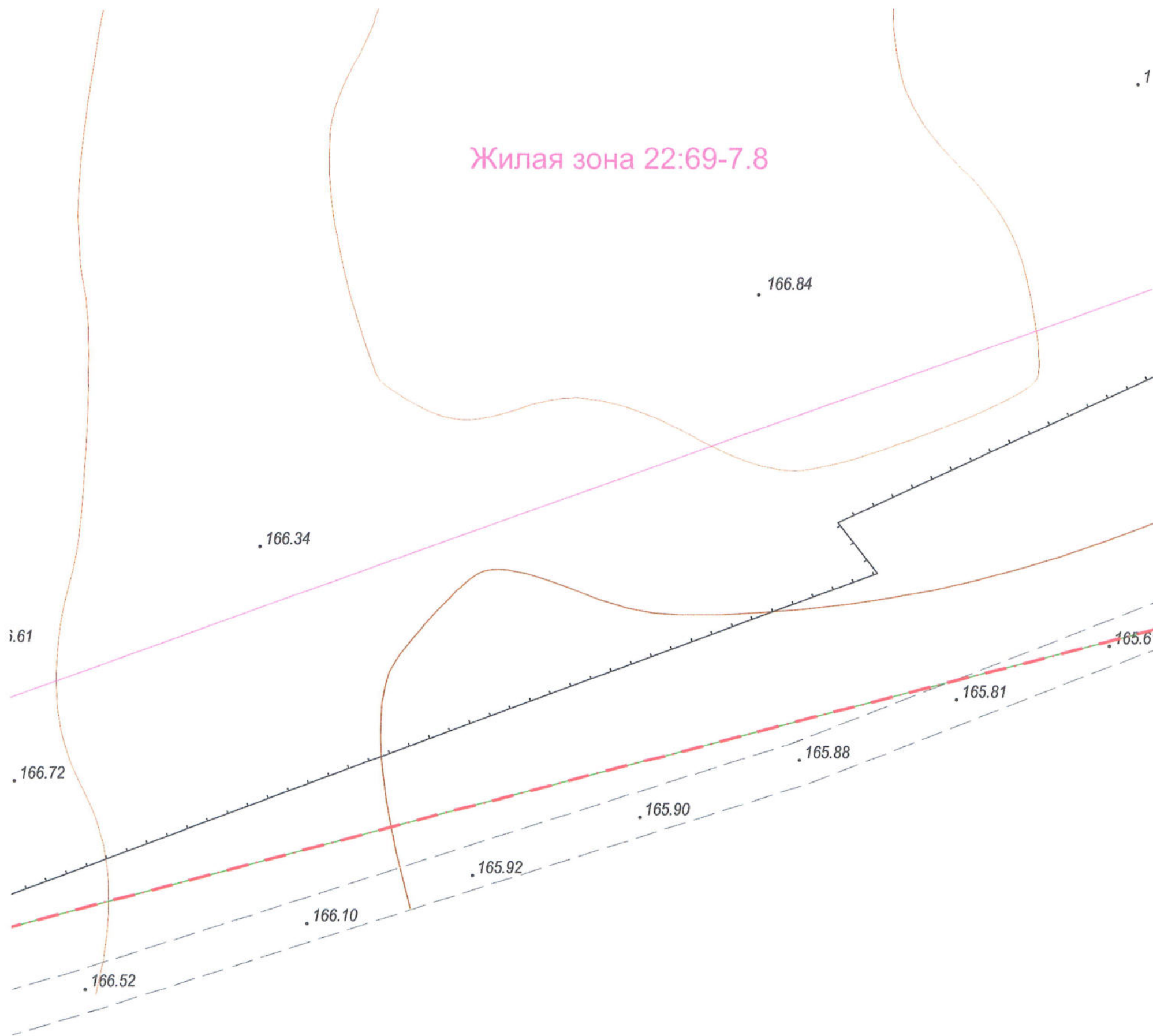
Схема, отображающая расположение объекта в
границах земельного участка, подготовленная
на основании топографической съемки
масштаб 1:500

Топографической съёмка
Система координат МСК-22, зона 3.
Система высот Балтийская

Стадия	Лист	Листов
	8	8

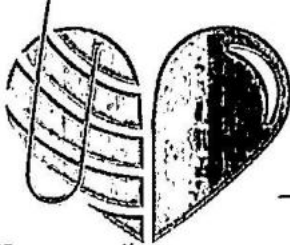
ИП Ибель О.Ю.

Жилая зона 22:69-7.8



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взаим. и №

						Российская Федерация, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Депутатская				
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Схема, отображающая расположение объекта в границах земельного участка, подготовленная на основании топографической съемки масштаб 1:500 Топографической съёмка Система координат МСК-22, зона 3. Система высот Балтийская	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Хмарский Ю. Г.						7	8	
Проверил										
Н.Контроль								ИП Ибель О.Ю.		
Утвердил		Ибель О.Ю.		10.21						



Новосибирскводоканал

Общество с ограниченной ответственностью

«Новосибирскводоканал»

ИНН 2208052474 КПП 220801001 р/с 40702810900020000862

ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул

к/с 30101810900000000771 БИК 040173771

658084, Алтайский край, г. Новосибирск ул. Вагоностроительная, 5

тел. (38532) 33-0-22, тел./факс (38532) 56-7-77. e-mail: vodokanal_nvl@mail.ru, www.ooonvk.ru

№ 941

« 29 » 10 2021 г.

Генеральному директору

ООО «Азимут»

В. Л. Пасынковой

Уважаемая Валентина Леонидовна!

В ответ на ваш запрос от 11.10.2021 о предоставлении информации о резерве мощностей сообщаем.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 22.05.2020) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" информация о резерве мощностей, а так же информация о возможных источниках подключения инженерных сетей предоставляется по запросу правообладателя земельного участка или органа местного самоуправления.

В случае, если орган местного самоуправления в соответствии с муниципальным контрактом №35/ЭА наделил ООО «Азимут» полномочиями на получение информации у ресурсоснабжающих организаций, необходимо предоставить копию данного контракта в адрес ООО «Новосибирскводоканал».

Директор

А.С.Аксенов

Исполнитель:
Михеева А. А.
тел. 33 0 22 доб 1008



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ»

(ООО «Газпром газораспределение Барнаул»)

Генеральному директору
ООО «Азимут»

В.Л. Пасынковой

пр. Социалистический, 24, Барнаул
Алтайский край, Российская Федерация, 656043
тел.: (3852) 28-20-00, факс: (3852) 28-20-39
E-mail: office@altaigazprom.ru, www.altaigazprom.ru
ОКПО 19266947, ОГРН 1172225032440, ИНН 2225184544, КПП 222501001

«29» 10 2021 г. № ЕВ-22/4128
на № 043-21 от 11.10.2021г

О предоставлении информации

Уважаемая Валентина Леонидовна!

На Ваш запрос сообщаем, что в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется на основании данных о загрузке сетей газораспределения, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы.

На основании данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы по ГРС г.Новоалтайска на 21.09.2021 имеется наличие пропускной способности 4,06 тыс. м3/час.

Подключение возможно от газопровода высокого давления в районе ул. Алтайская п. Бажево на расстоянии 2,7 км от рассматриваемого участка.

Для определения требуемого максимального часового расхода газа для реализации комплекса проектов индивидуального жилищного строительства необходимо выполнить расчет потребности газа.

**Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям**

Е.В. Волохова



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО»**
(АО «СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО»)

**Филиал «Новоалтайские
межрайонные электрические сети»**
ул. Григорьева, 11, г. Новоалтайск
Алтайский край, 658087
телефон (8-38532) 4-55-79
e-mail: nov-priem@altke.ru

ОКПО 68508916; ОГРН 1102224005718

ИНН/КПП 2224143922 / 222401001

15.10.21 № 4473/448-40
На № 041-21 от 11.10.2021

Генеральному директору
ООО «Азимут»
Пасынковой В.Л.

Свердловский проспект, 84б,
г. Челябинск,
Челябинская область,
454048

О рассмотрении возможности
технологического присоединения

Уважаемая Валентина Леонидовна!

Рассмотрев Ваше заявление предварительно сообщаем.

Возможность подключения к электрическим сетям в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства, расположенного в г. Новоалтайске Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:69:050201, ограниченного с северной стороны ул. Депутатской, с южной стороны границей квартала 22:69:050201, невозможно определить, так как нет информации по планируемой присоединяемой мощности по вышеуказанному объекту.

Для более точной информации собственнику объекта необходимо подать заявку на новое технологическое присоединение данного объекта, приложив все необходимые документы.

Директор

М.А. Бочарин



Генеральному директору
ООО «АЗИМУТ»
В.Л. Пасынковой

пр. Свердловский, д. 84Б, оф. 7.12
г. Челябинск, 454048

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СИБИРЬ»

АЛТАЙСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Димитрова, д. 52
г. Барнаул, Россия, 656038
Тел.: (385-2) 35-35-30, факс: (385-2) 35-35-40
e-mail: altai@sibir.rt.ru, web: www.rostelecom.ru

_____ № 0707/05/ _____

На № 044-21 от 11.10.2021

О предоставлении информации

Уважаемая Валентина Леонидовна,

В ответ на ваше письмо сообщаю, что техническая возможность предоставления услуг телефонии и интернет в г. Новоалтайске на территории в границах ул. Депутатская имеется. Точкой подключения будет являться АТС – 37, расположенная по адресу: г. Новоалтайск, ул. Юбилейная, д. 9.

Заместитель директора филиала –
Технический директор
(на основании доверенности от 28.02.2020
№ 0707/29/89/20)

С.И. Середин

Кораблев Александр Викторович
(3852) 66-30-18

Середин Сергей Иванович
Сертификат № 039E9C0009ADF1A54BB75A33CA054BC4
Действителен с 13.04.2021 по 13.07.2022



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Парковая ул., 1а, г.Новоалтайск, 658080
Тел. 2-14-01, Факс: (38532) 2-14-01
e-mail: nadmin@novoaltaysk.ru

17.11.2021 № 265/н/5655

На №083-21 от 03.11.2021 г.

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО "Азимут"

В. Л. Пасынковой

454048, г. Челябинск,
Свердловский проспект,
д. 84б, офис 7.12.

Уважаемая Валентина Леонидовна!

В рамках исполнения муниципального контракта № 35- ЭА от 27.09.2021 "Выполнение работ по разработке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в границах ул. Депутатская в городе Новоалтайске Алтайского края" Администрация города Новоалтайска согласовывает эскизный вариант № 7 межевания указанной территории, согласно приложения.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

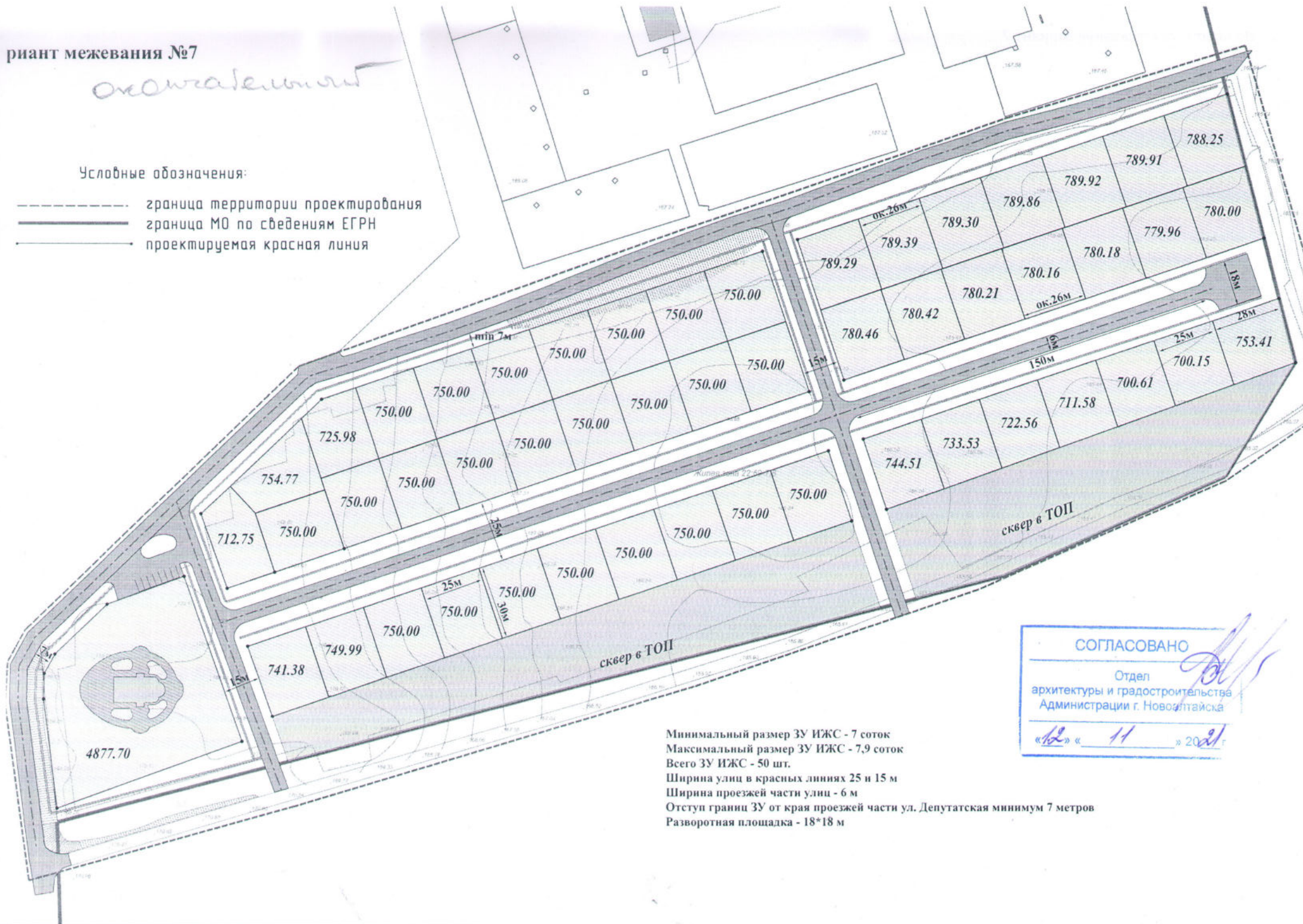
Первый заместитель
главы Администрации города

С. И. Лисовский

Вячеслав Петрович Бондарев, 4 22 18
Ольга Викторовна Толстых, 2 00 18

охранительный

- - - - - граница территории проектирования
 ————— граница МО по сведениям ЕГРН
 ————— проектируемая красная линия



Минимальный размер ЗУ ИЖС - 7 соток
Максимальный размер ЗУ ИЖС - 7,9 соток
Всего ЗУ ИЖС - 50 шт.
Ширина улиц в красных линиях 25 и 15 м
Ширина проезжей части улиц - 6 м
Отступ границ ЗУ от края проезжей части ул. Депутатская минимум 7 метров
Разворотная площадка - 18*18 м

СОГЛАСОВАНО

Отдел
архитектуры и градостроительства
Администрации г. Новоалтайска

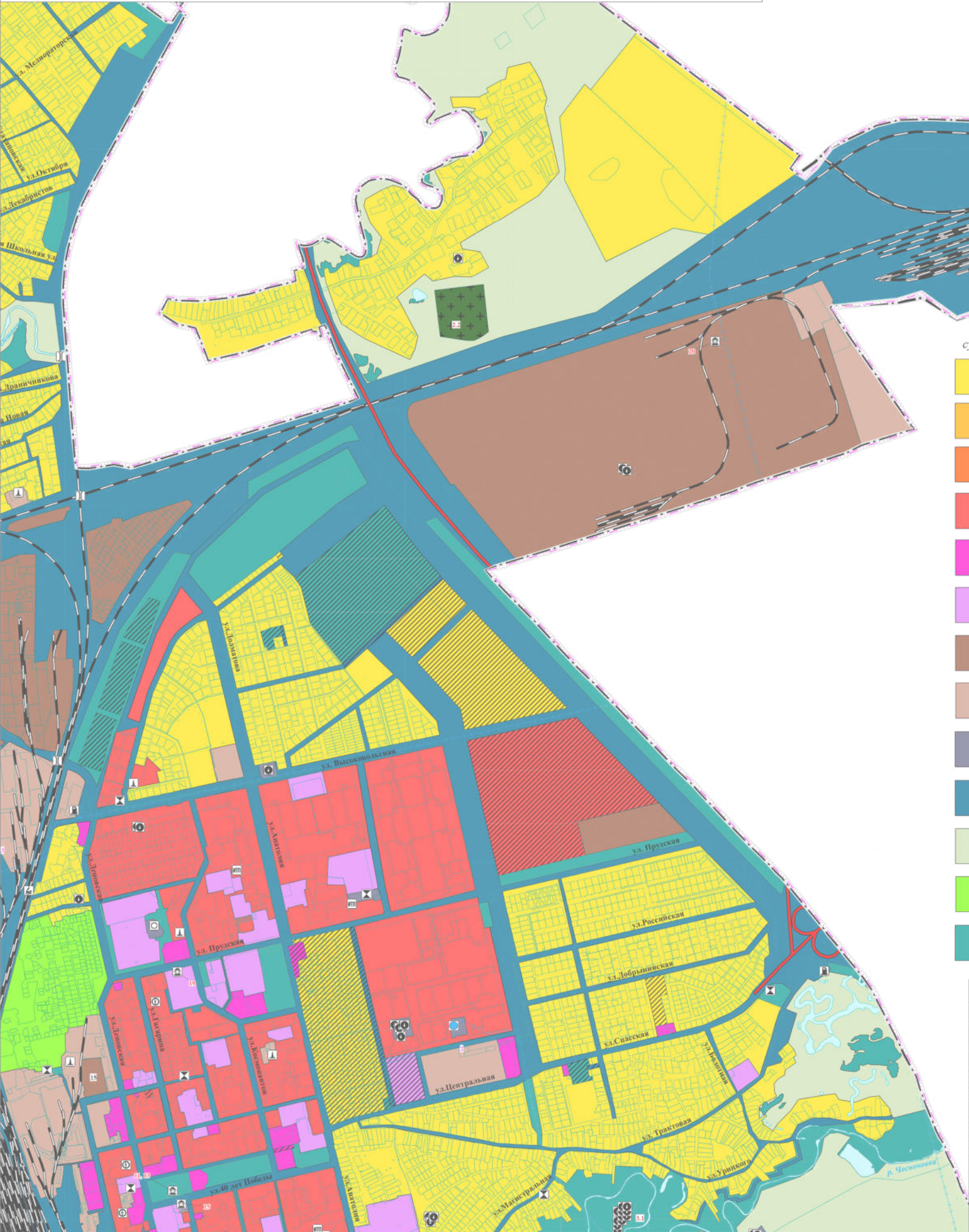
«12» « 11 » 2021

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							35-21 Г-ППТ	Лист
										26
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства
Схема размещения проектируемой территории в структуре городского поселения

Выкопировка из Генерального плана муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края



Территория проектирования

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

сущ.	планир.	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Общественно-деловые зоны
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Зоны рекреационного назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

сущ.	
	Железнодорожный путь общего пользования
	Автомобильные дороги федерального значения
	Станция автозаправочная
	Станция технического обслуживания
	Мостовое сооружение
	Железнодорожная станция
	Железнодорожный вокзал

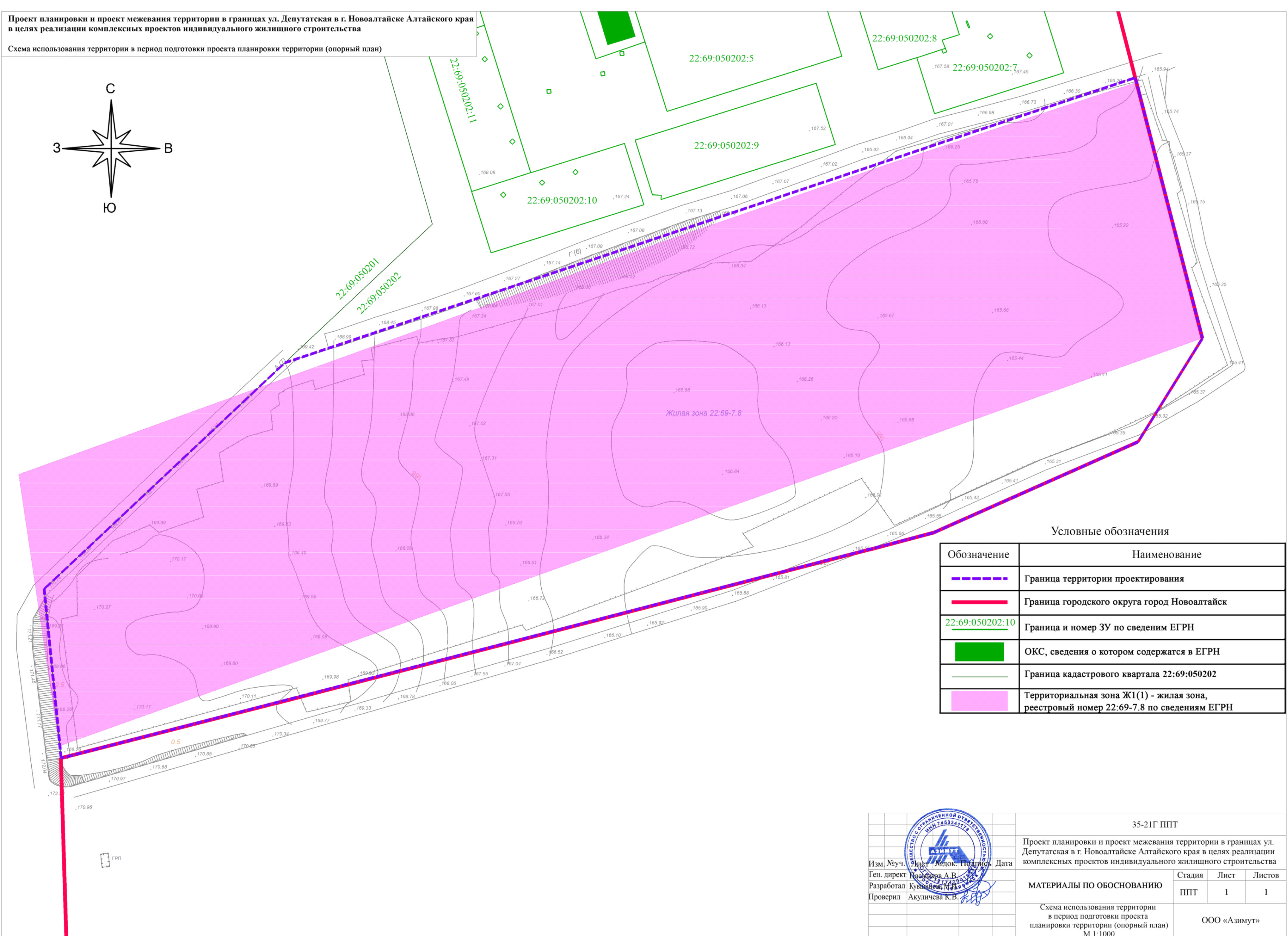
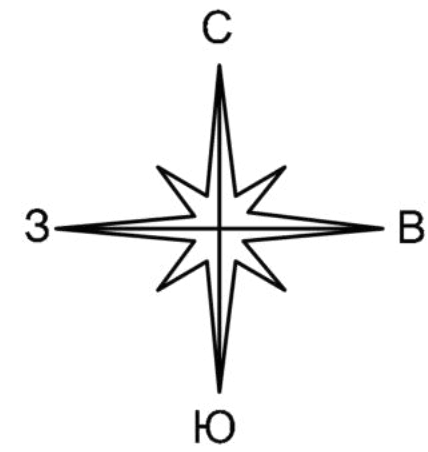
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

сущ.	
	Электрическая подстанция 220 кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Электрическая подстанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП))

						35-21Г ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства		
Изм. №уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директ	Пасынков А.В.					ППТ	1	1
Разработал	Кувшинова М.И.							
Проверил	Акуличева К.В.							
					Схема размещения проектируемой территории в структуре городского поселения 1:25000	ООО «Азимут»		

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Граница городского округа город Новоалтайск
	Граница и номер ЗУ по сведениям ЕГРН
	ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала 22:69:050202
	Территориальная зона Ж1(1) - жилая зона, реестровый номер 22:69-7.8 по сведениям ЕГРН

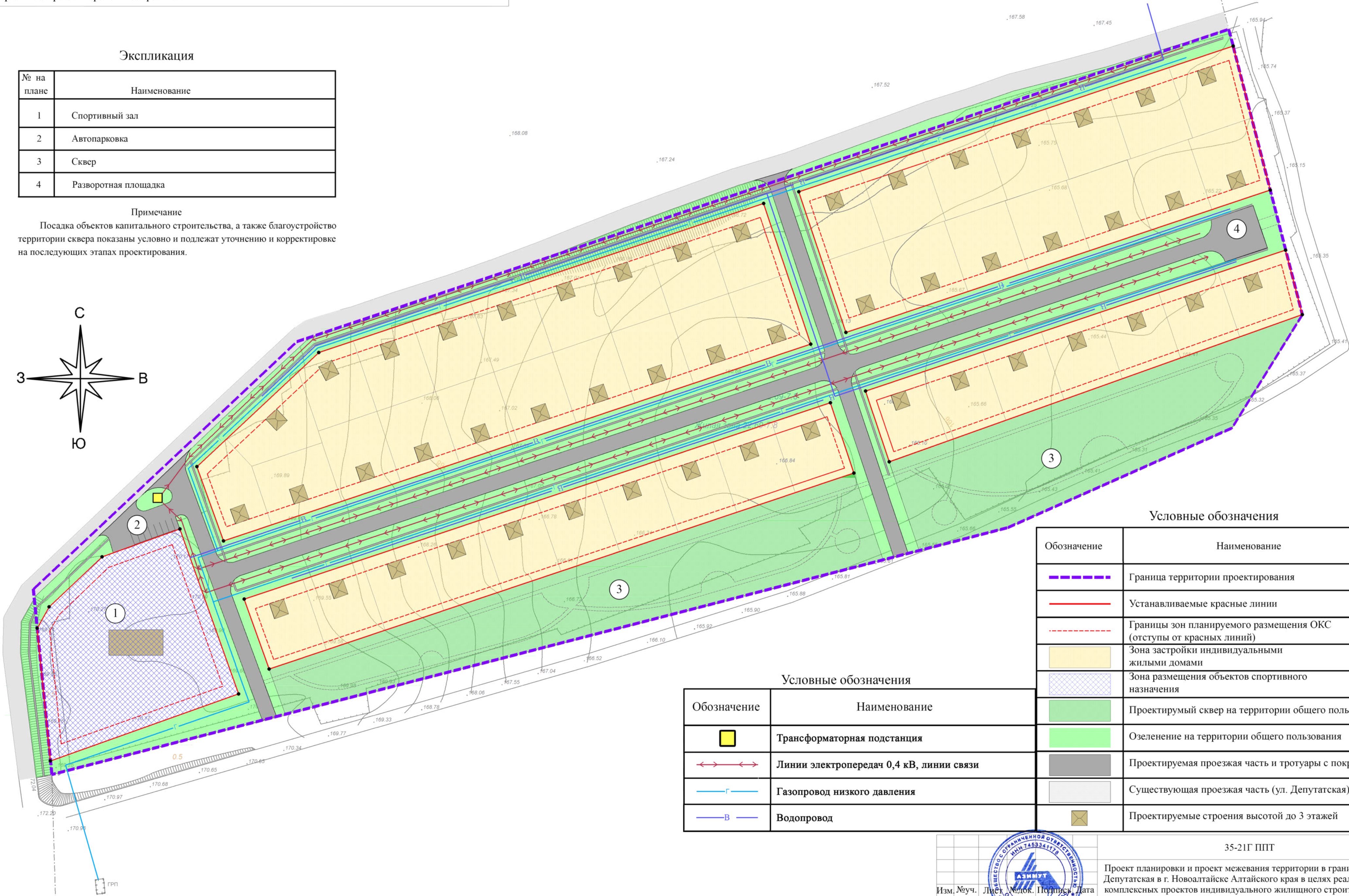
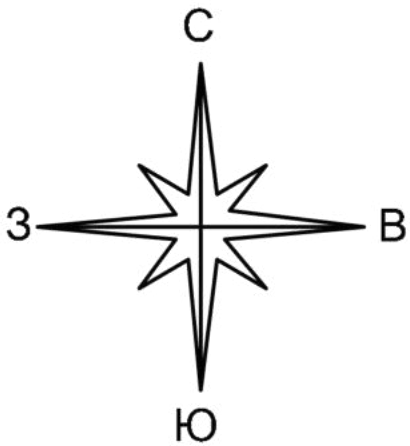
	35-21Г ППТ		
	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства		
Изм. №уч.	Лист	Лист	Лист
Ген. директ. Наумов А.В.	Разработал Кузнецов М.А.	Проверил Акуличева К.В.	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		ППТ	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)		М 1:1000	
		ООО «Азимут»	

Экспликация

№ на плане	Наименование
1	Спортивный зал
2	Автопарковка
3	Сквер
4	Разворотная площадка

Примечание

Посадка объектов капитального строительства, а также благоустройство территории сквера показаны условно и подлежат уточнению и корректировке на последующих этапах проектирования.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Устанавливаемые красные линии
	Границы зон планируемого размещения ОКС (отступы от красных линий)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона размещения объектов спортивного назначения
	Проектируемый сквер на территории общего пользования
	Озеленение на территории общего пользования
	Проектируемая проезжая часть и тротуары с покрытием
	Существующая проезжая часть (ул. Депутатская)
	Проектируемые строения высотой до 3 этажей

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Трансформаторная подстанция
	Линии электропередач 0,4 кВ, линии связи
	Газопровод низкого давления
	Водопровод



35-21Г ППТ

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Вариант планировочных решений застройки №1
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

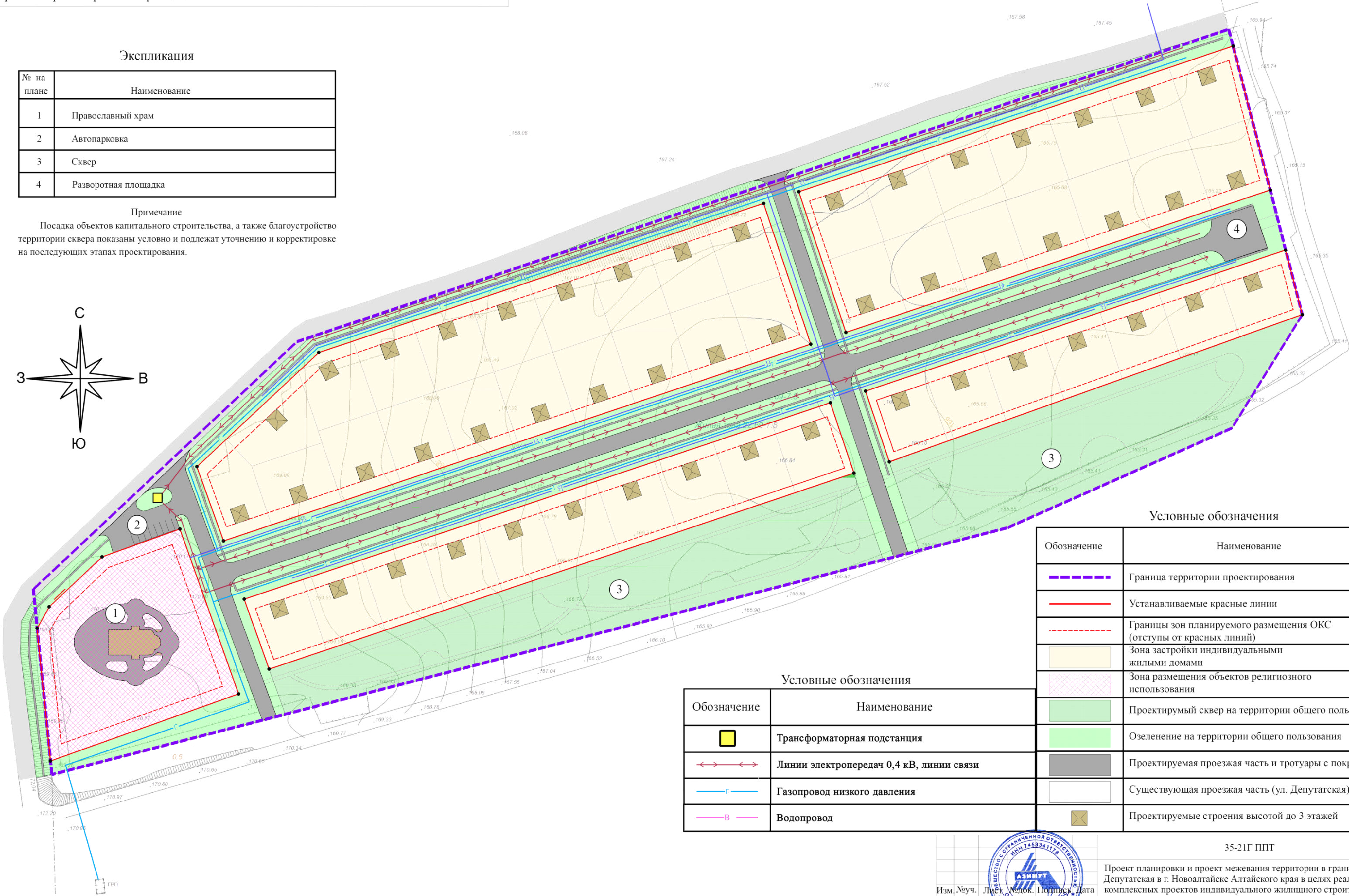
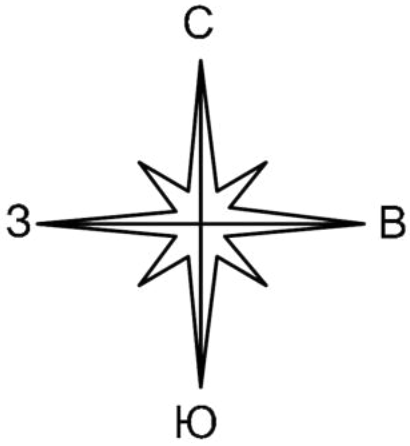
ООО «Азимут»

Экспликация

№ на плане	Наименование
1	Православный храм
2	Автопарковка
3	Сквер
4	Разворотная площадка

Примечание

Посадка объектов капитального строительства, а также благоустройство территории сквера показаны условно и подлежат уточнению и корректировке на последующих этапах проектирования.

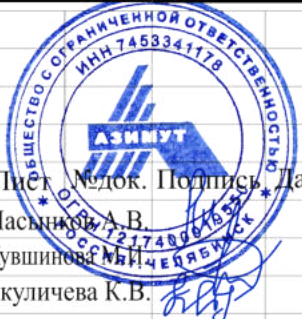


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Устанавливаемые красные линии
	Границы зон планируемого размещения ОКС (отступы от красных линий)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона размещения объектов религиозного использования
	Проектируемый сквер на территории общего пользования
	Озеленение на территории общего пользования
	Проектируемая проезжая часть и тротуары с покрытием
	Существующая проезжая часть (ул. Депутатская)
	Проектируемые строения высотой до 3 этажей

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Трансформаторная подстанция
	Линии электропередач 0,4 кВ, линии связи
	Газопровод низкого давления
	Водопровод



35-21Г ППТ

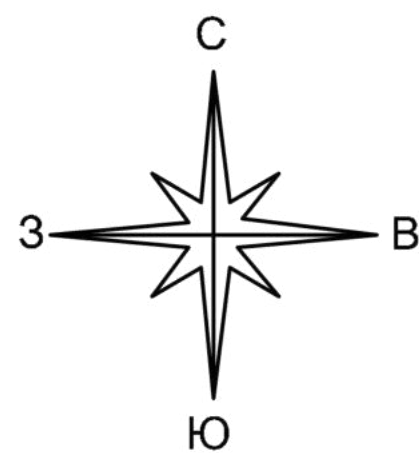
Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Вариант планировочных решений застройки №2
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО «Азимут»





А ост. Укладочный

60 M

Улица в жилой застройке
М 1:200

Проезд
М 1:200

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Устанавливаемые красные линии
	Проектируемая улица в жилой застройке
	Проектируемый проезд
	Направление транспортных связей с прилегающей территорией
	Пешеходное движение (тротуары)
	Проектируемые пешеходные дорожки, тропинки
	Проектируемая проезжая часть
	Существующая проезжая часть, ул. Депутатская
	Существующая остановка общественного транспорта

35-21Г ППТ

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства

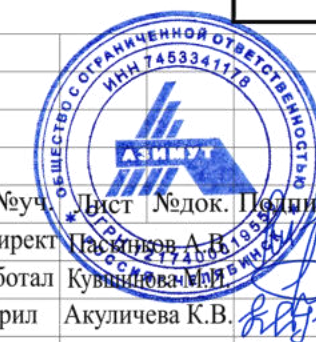
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема организации движения
транспорта и пешеходов
М 1:1000

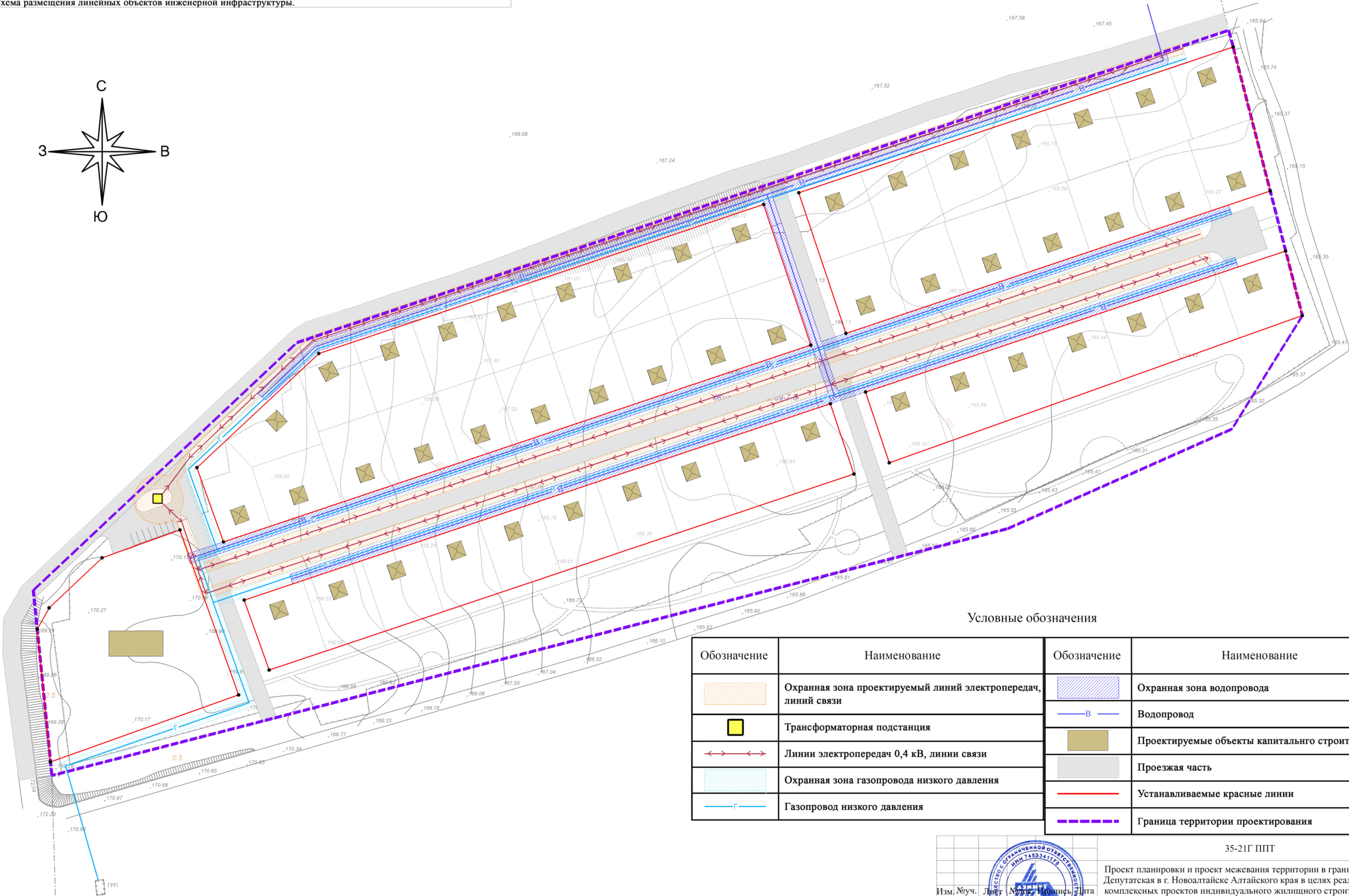
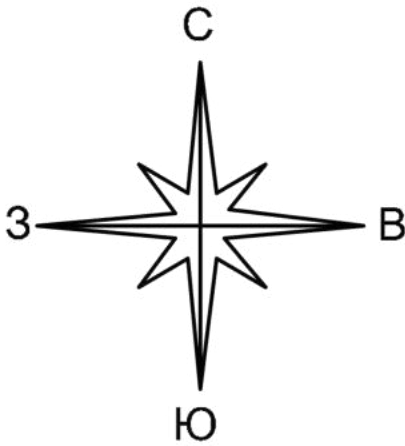
Лист	Листов
------	--------

ΠΠΤ	1	1
-----	---	---

ООО «Азимут»



Изм. №уч.	Лист №док.	Подпись	Дата
Ген. директ	Пасников А.В.		
Разработал	Кувшинов М.И.		
Проверил	Акуличева К.В.		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Охранная зона проектируемых линий электропередач, линий связи		Охранная зона водопровода
	Трансформаторная подстанция		Водопровод
	Линии электропередач 0,4 кВ, линии связи		Проектируемые объекты капитального строительства
	Охранная зона газопровода низкого давления		Проезжая часть
	Газопровод низкого давления		Устанавливаемые красные линии
			Граница территории проектирования

Изм. №уч. Лист №100

Ген. директ. Павелков А.В.

Разработал Кувшинов М.И.

Проверил Акуличев

ИЗДАНИЕ 7453341178

СЕРТИФИКАТ

СРОК ДЕЙСТВИЯ 01.01.2025

35-21Г ППТ

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.
М 1:1000

Стадия

Лист

Листов

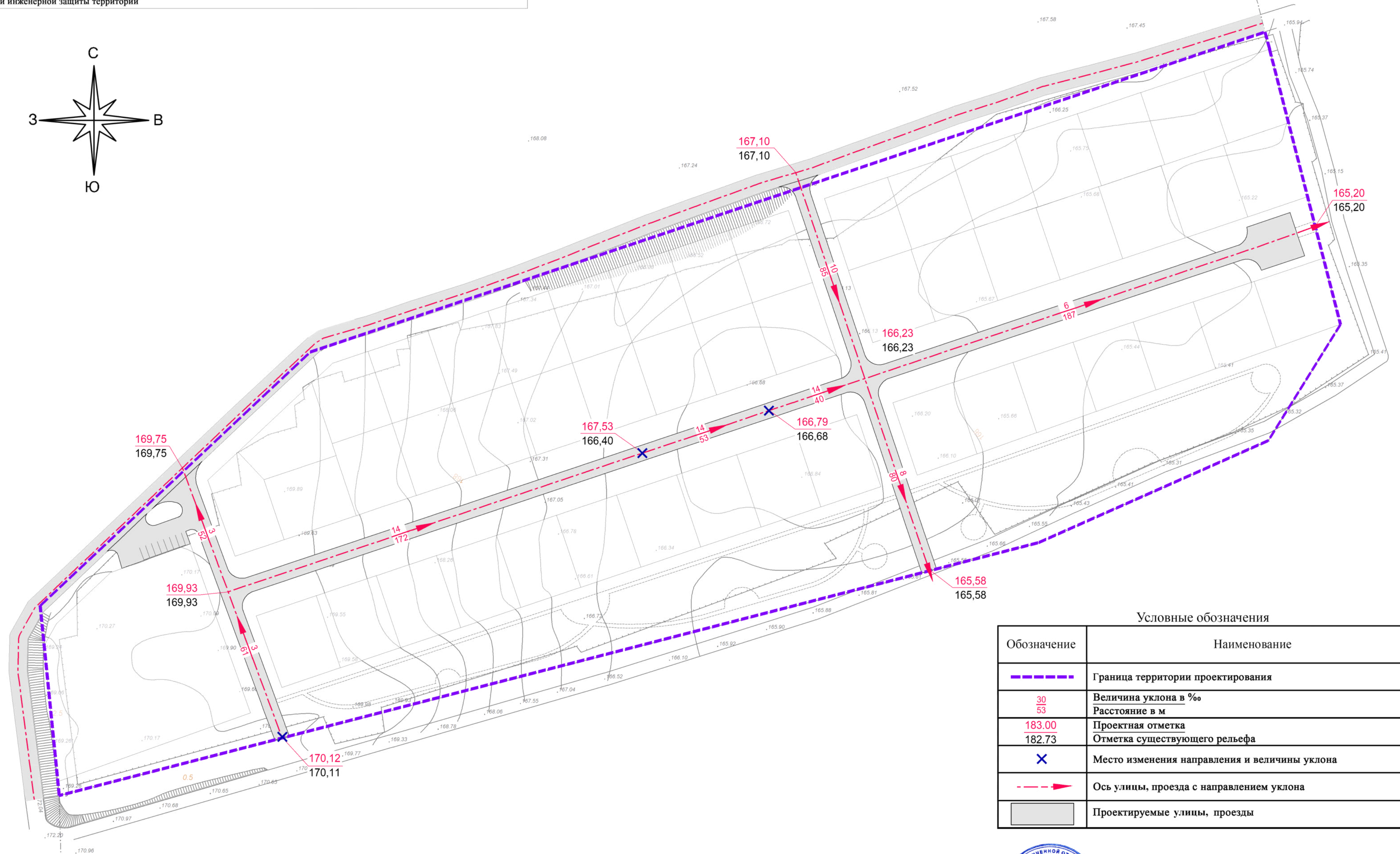
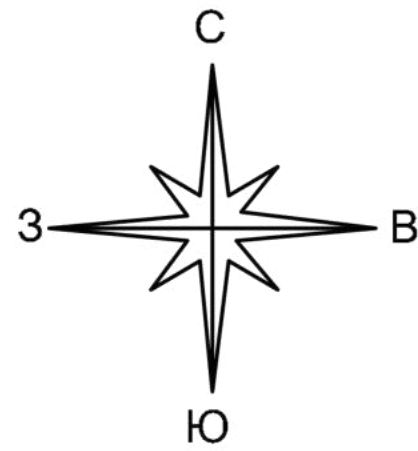
ППТ





1

1

ООО «Азимут»

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
$\frac{30}{53}$	Величина уклона в ‰ Расстояние в м
$\frac{183.00}{182.73}$	Проектная отметка Отметка существующего рельефа
	Место изменения направления и величины уклона
	Ось улицы, проезда с направлением уклона
	Проектируемые улицы, проезды

[illegible]